

PROGRAMA DOCENTE

Máster en Arquitectura. Curso Académico 2026/267_ UNIVERSIDAD DE SEVILLA

PROYECTO FIN DE CARRERA _ GRUPO MA01

Coordinador: María del Carmen Martínez Quesada

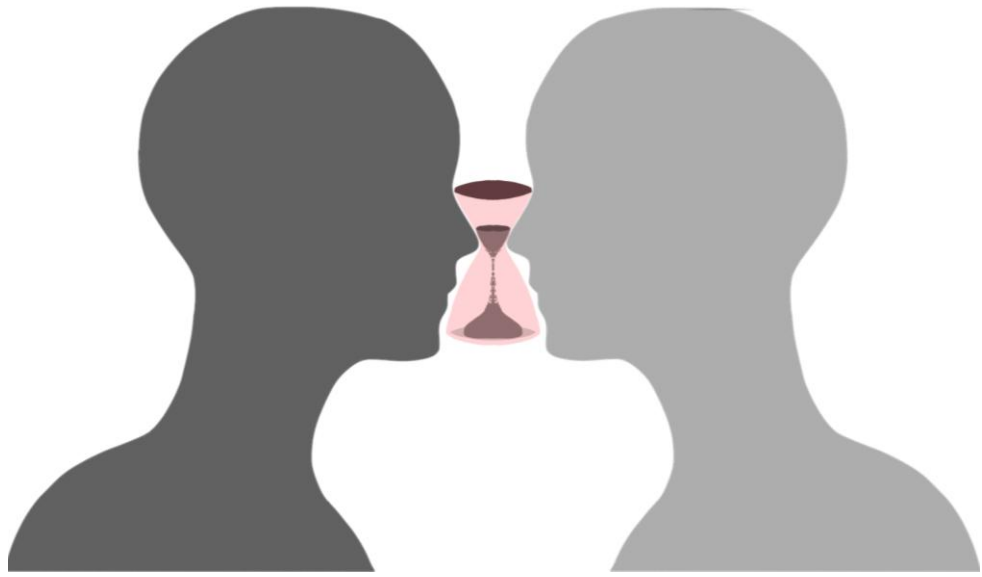




Imagen: Rocío Curto

EQUIPO DE DOCENTES EN PFC

María del Carmen Martínez Quesada (Coord.). *Proyectos Arquitectónicos*

José Carlos Babiano Álvarez. *Urbanística y Ordenación del Territorio*

José Peral López. *Historia, Teoría y Composición Arquitectónica*

Francisco Molina Rozalém. *Expresión Gráfica Arquitectónica*

Enrique de Justo Moscardo . *Estructuras de Edificación*

José Antonio López Martínez. *Construcciones Arquitectónicas I*

Javier García López. *Acondicionamiento e Instalaciones*

Cristina Soriano Cuesta. *Ingeniería del Terreno*

Raúl Manuel Falcón Ganfornina. *Matemática Aplicada I*

Juan Mantero Cabrera. *Física Aplicada II*

PROGRAMA DOCENTE

OBJETIVOS Y RESULTADOS DEL APRENDIZAJE

COMPETENCIAS

CONTENIDOS O BLOQUES TEMÁTICOS

ACTIVIDADES FORMATIVAS Y HORAS LECTIVAS

METODOLOGÍA DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE

SISTEMAS Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

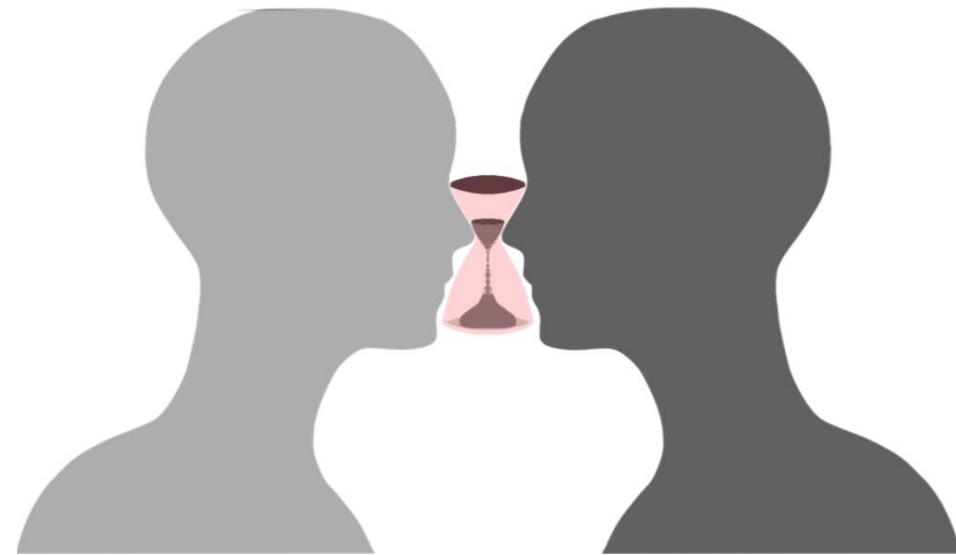


Imagen: Rocío Curto

PROGRAMA DOCENTE

OBJETIVOS Y RESULTADOS DEL APRENDIZAJE

COMPETENCIAS

CONTENIDOS O BLOQUES TEMÁTICOS

ACTIVIDADES FORMATIVAS Y HORAS LECTIVAS

METODOLOGÍA DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE

SISTEMAS Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

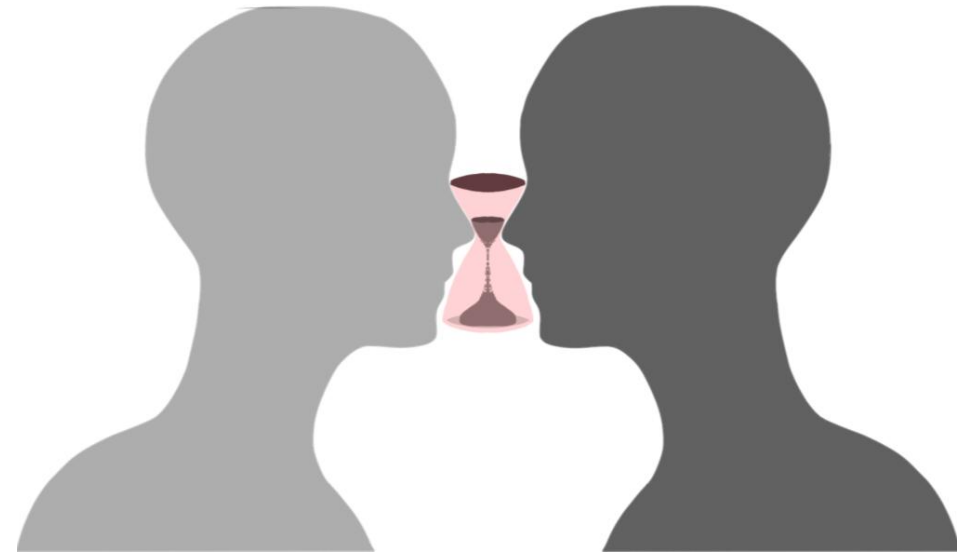


Imagen: Rocío Curto



OBJETIVOS Y RESULTADOS DEL APRENDIZAJE

Objetivos y Contenidos docentes

- Se propone como un **espacio de investigación e intervención**
- Se **atenderá a cuestiones contemporáneas** propias de la **cultura arquitectónica actual**
- Se **abordarán cuestiones** de índole transversal **necesarias** en la **formación** del arquitecto
- Se **trabjará desde el carácter específico** de lo Arquitectónico, **incluido el marcado carácter profesional**

Resultados

- **Concepción, práctica y desarrollo de proyectos básicos y de ejecución, croquis, anteproyectos, proyectos urbanos.**
- **Elaboración de programas funcionales** de edificios y espacios urbanos.
- **Ejercicio de la crítica arquitectónica,**

	Día 1	Día 2	Día 3	Día 4	Día 5
1 ^a	PFC	PAA	PAA	PAA	PPU
2 ^a					
3 ^a	PFC	PAA	PAA	PAA	PPU
4 ^a					

PAA	PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS AVANZADOS
PFC	PROYECTO DE FIN DE CARRERA
PPU	PROYECTO Y PLANIFICACIÓN URBANA

ACTIVIDADES FORMATIVAS Y HORAS LECTIVAS **1er Cuatrimestre**

PFC (PROYECTO DE FIN DE CARRERA)

Días/Semana **1/5 días**

Horas/Semana **4/21 horas**

Porcentaje **19 % del total de horas lectivas semanales**

PAA (PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS AVANZADOS)

Días/Semana **3/5 días**

Horas/Semana **12/21 horas**

Porcentaje **58 % del total de horas lectivas semanales**

PPU (PROYECTO Y PLANIFICACIÓN URBANA)

Días/Semana **1/5 días**

Horas/Semana **5/21 horas**

Porcentaje **23 % del total de horas lectivas semanales**

	Día 1	Día 2	Día 3	Día 4	
1ª	PFC	PFC	E&C	C&I	
2ª					
3ª	PFC	PFC	E&C	C&I	
4ª					

C&I	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES
PFC	PROYECTO DE FIN DE CARRERA
E&C	ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES

ACTIVIDADES FORMATIVAS Y HORAS LECTIVAS 2º Cuatrimestre

PFC (PROYECTO DE FIN DE CARRERA)

Días/Semana **2/4 días**

Horas/Semana **8/18 horas**

Porcentaje **44.44 % del total de horas lectivas semanales**

E&C (ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES)

Días/Semana **1/4 días**

Horas/Semana **5/18 horas**

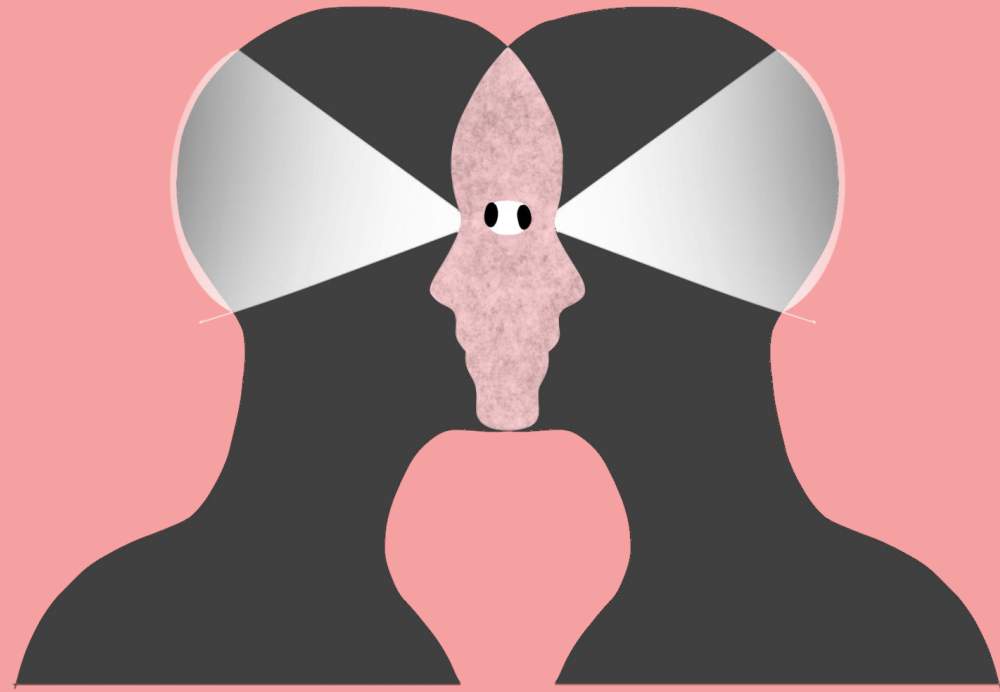
Porcentaje **27,78 % del total de horas lectivas semanales**

C&I (CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES)

Días/Semana **1/4 días**

Horas/Semana **5/18 horas**

Porcentaje **27,78 % del total de horas lectivas semanales**



Proyecto docente

PROYECTO DOCENTE

INTRODUCCIÓN

BLOQUE TEMÁTICO

OBJETIVOS Y CONTENIDOS DOCENTES

METODOLOGÍA

DEFINICIÓN ACTIVIDADES / MÉTODO ENSEÑANZA-APRENDIZAJE

EJERCICIOS

CLASES TEÓRICAS

ORDENACIÓN TEMPORAL DE LOS CONTENIDOS

SISTEMA DE EVALUACIÓN Y CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

BIBLIOGRAFÍA

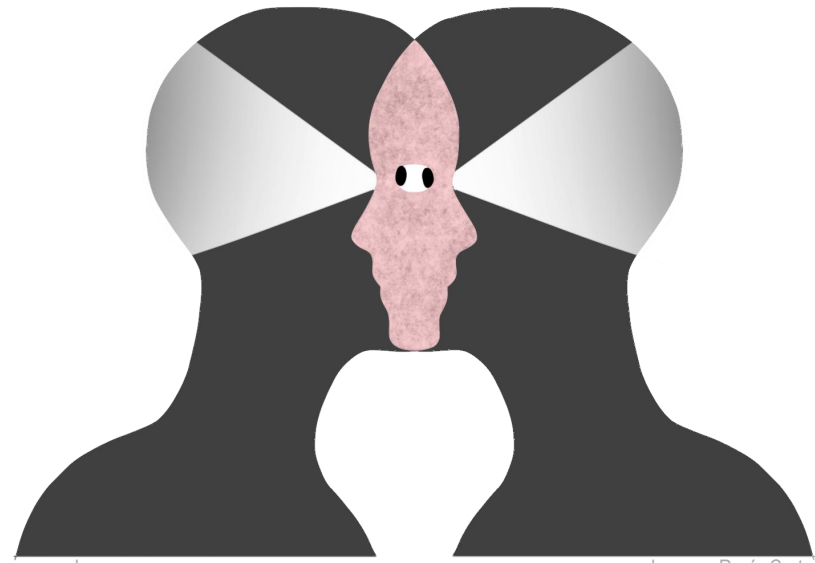


Imagen: Rocío Curto

PROYECTO DOCENTE

INTRODUCCIÓN

BLOQUE TEMÁTICO

OBJETIVOS Y CONTENIDOS DOCENTES

METODOLOGÍA

DEFINICIÓN ACTIVIDADES / MÉTODO ENSEÑANZA-APRENDIZAJE

EJERCICIOS

CLASES TEÓRICAS

ORDENACIÓN TEMPORAL DE LOS CONTENIDOS

SISTEMA DE EVALUACIÓN Y CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

BIBLIOGRAFÍA

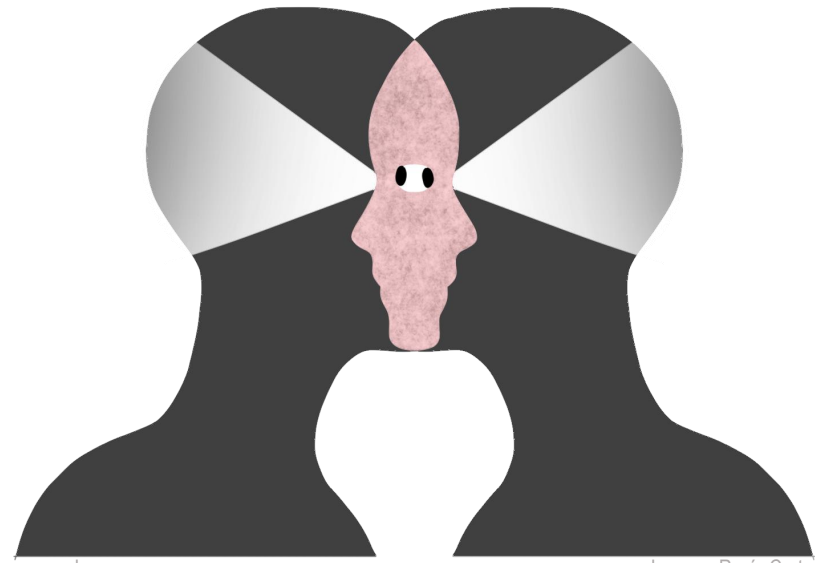


Imagen: Rocío Curto



Imagen: Laura Hacha con MCMQ.

***Personas mayores: Habitaciones para convivir;
Proyectar la sociabilidad. Espacios de comunidad.***



BLOQUE TEMÁTICO

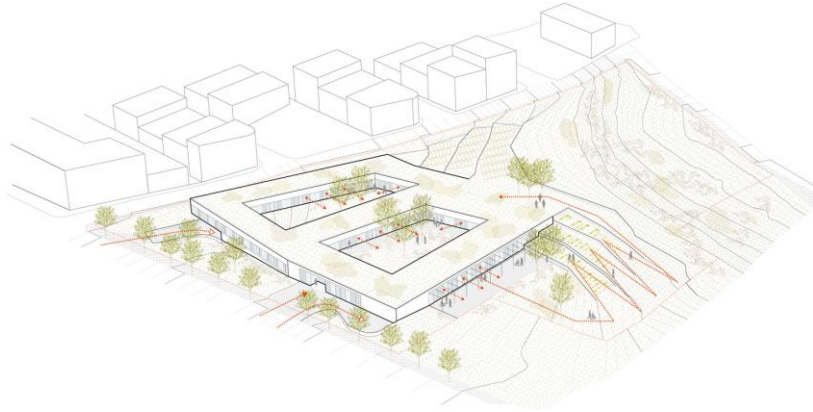
Contenidos teóricos:

- El **proyecto arquitectónico** como **investigación**
- Los **espacios comunitarios** como **argumento** en la construcción de la **vivienda contemporánea**

Posicionamiento:

- **Ratificar la importancia y compromiso del arquitecto** en la sociedad.





Residencia y vivienda social en Trinitat_ MIBA ARCHITECTS

OBJETIVOS Y CONTENIDOS DOCENTES

Generales:

- Crear entornos inclusivos, accesibles y emocionalmente sostenibles.
- Proponer modelos de convivencia intergeneracional y estrategias de regeneración urbana.

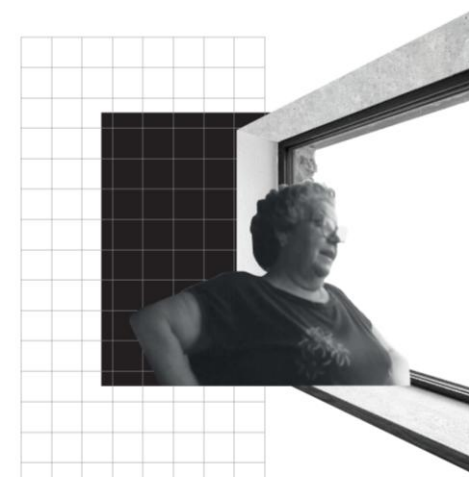
EJERCICIO COMPLEMENTARIO DE INVESTIGACIÓN

“La construcción de un imaginario colectivo”



EJERCICIO DE CURSO

“Viviendas para mayores”



TFG tutorizado de Damián Flores Lorite



Disponible en: <https://x.com/DtoSPabloSJusta/status/1973079363965845689/photo/1>

EJERCICIO COMPLEMENTARIO DE INVESTIGACIÓN

“La construcción de un imaginario colectivo”

CARACTERÍSTICAS DE LA ENTREGA

Duración ejercicio: 1 semana superpuesta al calendario del ejercicio de curso.

Trabajo individual.

Ficha en PDF y presentación en ppt

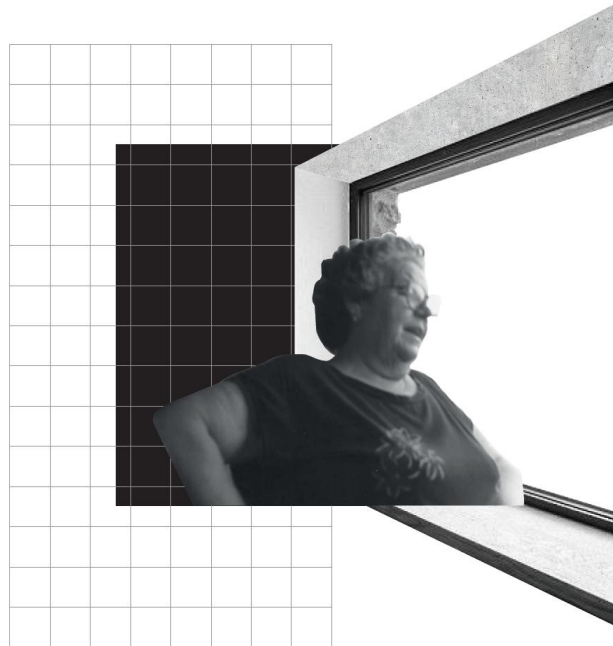


EJERCICIO COMPLEMENTARIO DE INVESTIGACIÓN

“La construcción de un imaginario colectivo”

Investigación encaminada al **conocimiento** de diferentes **conceptos** y **modelos actuales** que permitirá:

- **Cuestionar** cómo **deberían ser estos espacios** en el futuro
- **Analizar** diferentes **estrategias arquitectónicas**.



TFG tutorizado de Damián Flores Lorite

EJERCICIO DE CURSO

“Viviendas para mayores”

CARACTERÍSTICAS DE LA ENTREGA

Planimetría: mín. 15 formatos A1 con la documentación gráfica de la propuesta

Memoria: mín. 50 formatos A4 donde se describa y justifique solución adoptada

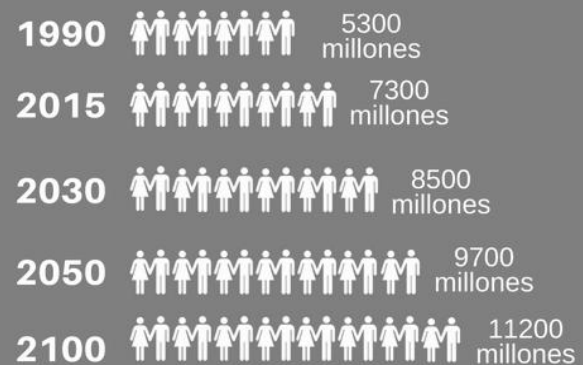
Duración ejercicio: 25 semanas. Trabajo individual.

PROBLEMA DETECTADO

El **aumento** en el porcentaje de **personas de edad avanzada** va a conducir a un **nuevo modelo demográfico-social** basado en una **población cada vez más envejecida**.

Población mundial

Población mundial proyectada hasta 2100

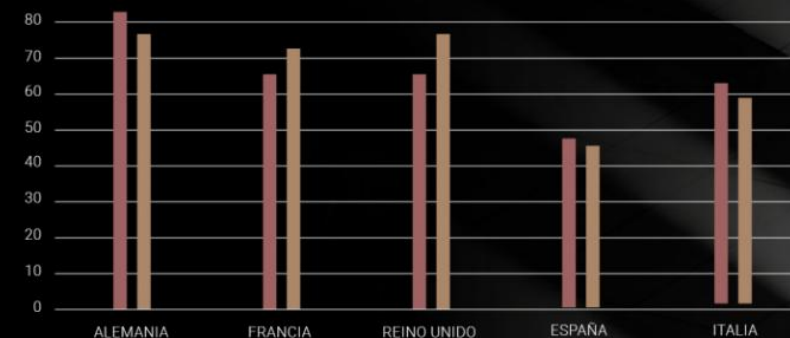


Fuente: Revisión de 2015 de la publicación World Population Prospects (Perspectivas demográficas mundiales)
División de Población del Departamento de Asuntos Económicos y Sociales de las Naciones Unidas.
Producción: Departamento de Información Pública

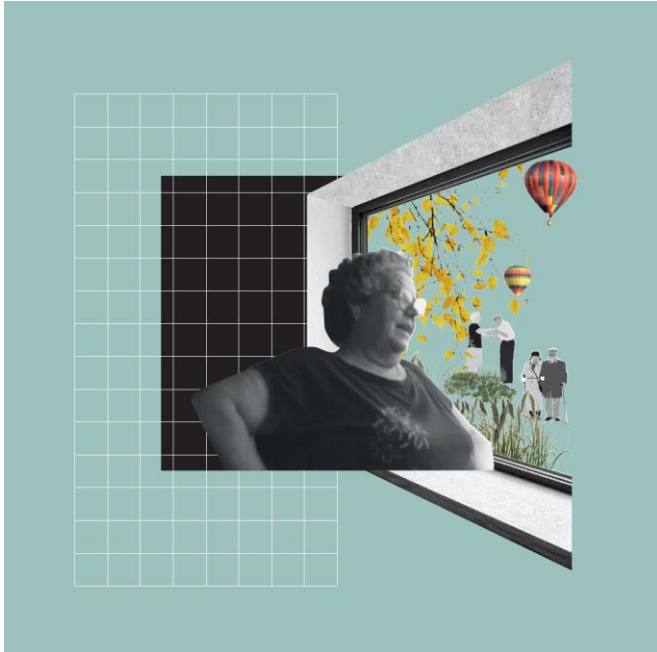
Oscilación de la población europea *Entre 2015 y 2050*

Población total por países *En millones de habitantes*

■ Población en 2015 ■ Estimación de la población en 2050



Disponible en: <https://www.un.org/es/sections/issues-depth/population/index.html>; <https://www.thenewbarcelonapost.com/es/europa-2050-suicidio-demografico/>

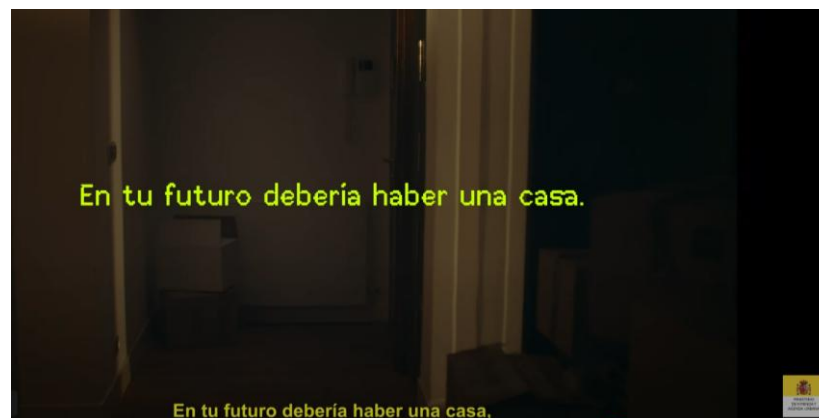


TFG tutorizado de Damián Flores Lorite

POSICIONAMIENTO

La arquitectura **debe asumir el compromiso de enfrentarse** a los diferentes desafíos planteados por el envejecimiento de la sociedad, **aportando soluciones**, o nuevos modelos habitacionales.

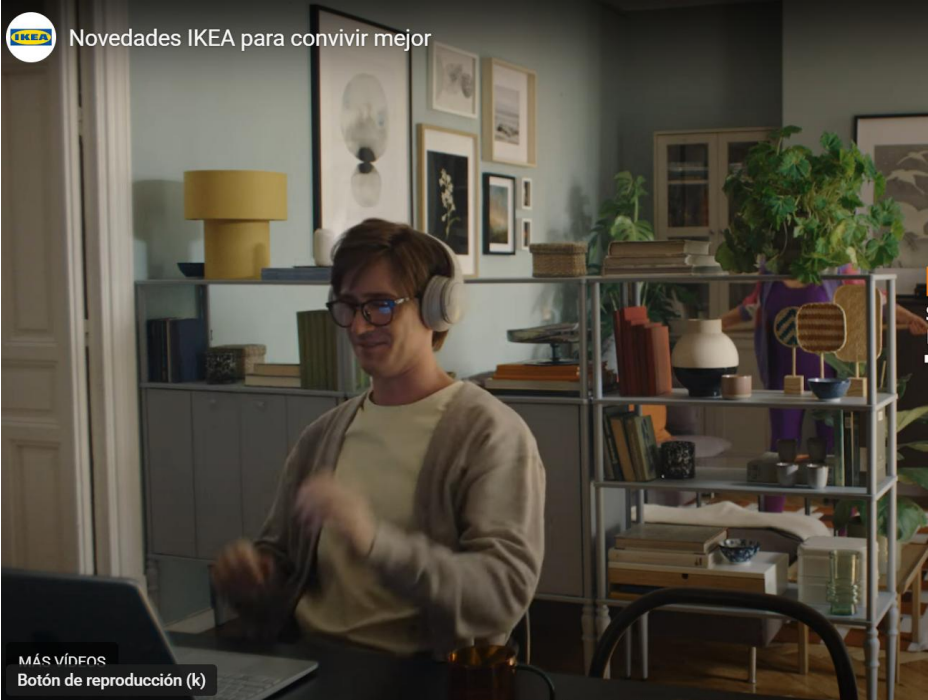
POSICIONAMIENTO



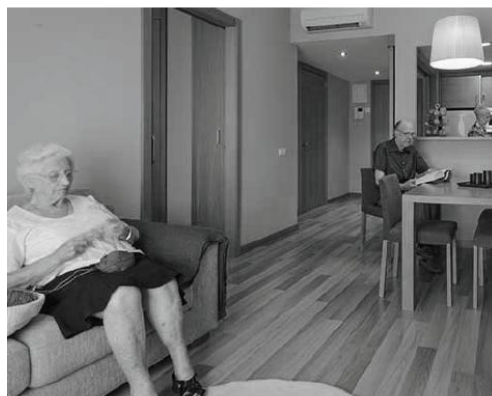
Disponible en: <https://www.youtube.com/watch?v=QQ0kiYIOydc>



POSICIONAMIENTO

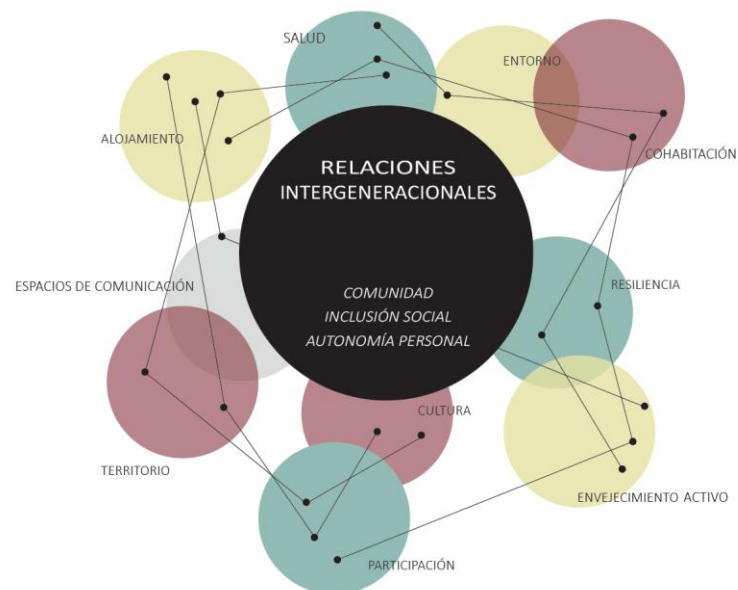


Disponible en: https://www.google.com/search?q=anuncio+ikea+convivencia&oq=anuncio+ikea+convivencia&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUyBggAEEUyOTIHCAEQIRigATIHCAlQIRigAdIBCjExMDg0ajBqMTWoAgjwAgHxBRzskUHZJAOe&sourceid=chrome&ie=UTF-8#fpstate=ive&vld=cid:e1499cf7,vid:9xgH5Q5T7Mw,st:0



FACTORES BÁSICOS A TENER EN CUENTA

- La **seguridad, accesibilidad** y la **personalización**
- El **bienestar de las personas**
- Construir **entornos sanos, accesibles y confortables**, **posibilitando la capacidad de controlarlos**.





TFG tutorizado de Damián Flores Lorite



PROGRAMA FUNCIONAL ORIENTATIVO

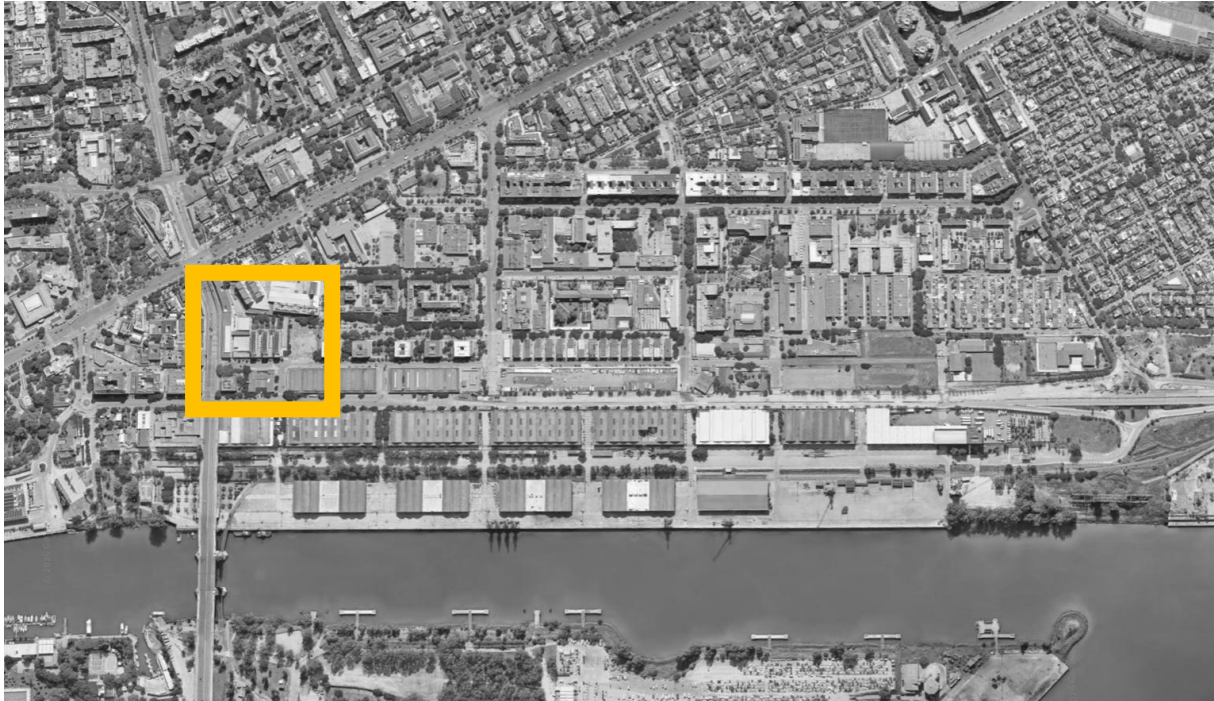
- Residencial

Unidades de convivencia, como mínimo, de 8-13 apartamentos de una o dos habitaciones.

- Espacios comunes abiertos a las personas mayores del barrio

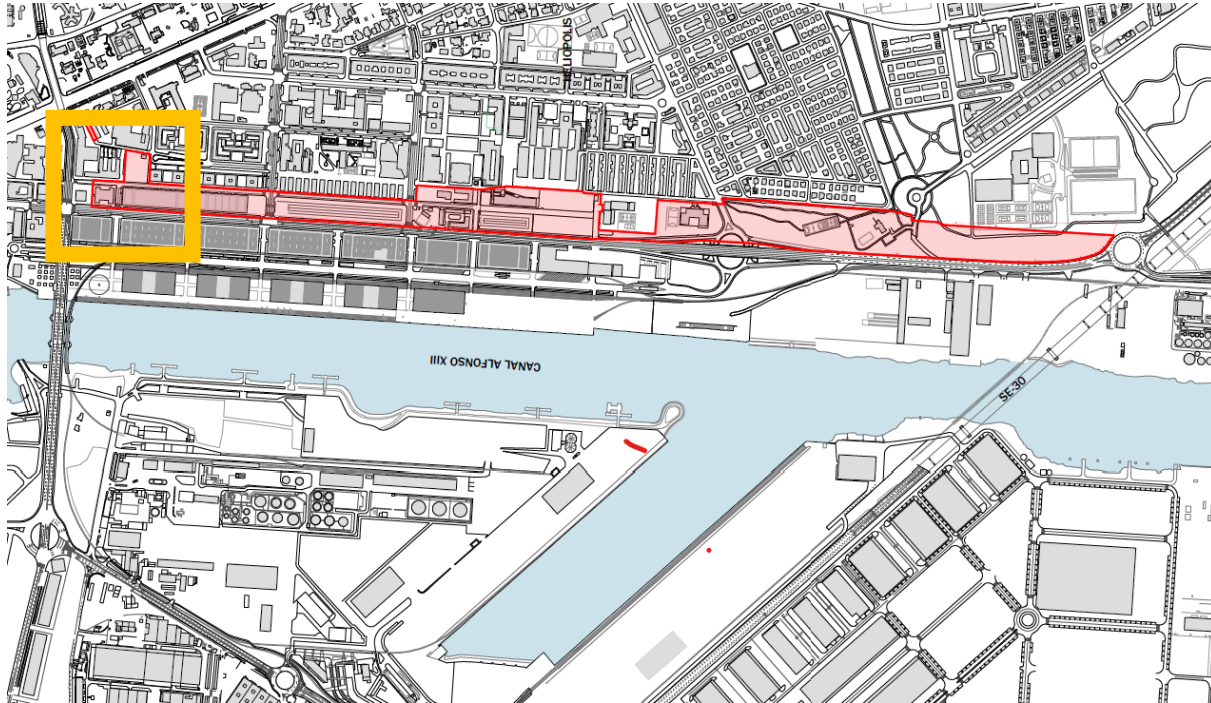
- Dirección y usos administrativos

- Recorridos en el exterior, jardines, zonas verdes, espacios al aire libre.



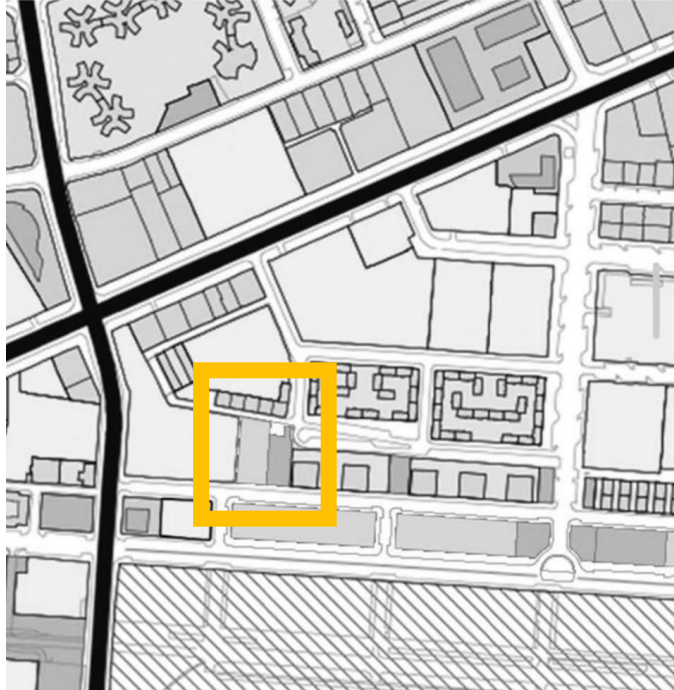
EL LUGAR: Lorenzo de Sepúlveda 2(B)

- **Corredor verde**, que debe mantenerse y reforzarse mediante la conservación del arbolado y la continuidad de los espacios libres del entorno.
- **Eje de conexión peatonal transversal**, para mejorar la permeabilidad este-oeste entre Reina Mercedes, Tarfia y la Avenida de Las Razas.
- **Borde residencial consolidado**, formado por bloques de viviendas entre Lorenzo de Sepúlveda y Tarfia.
- **Elemento de referencia visual en la nueva ordenación urbana**, que refuerza su papel como eje urbano estructurante.



EL LUGAR: Lorenzo de Sepúlveda 2(B)

- **Corredor verde**, que debe mantenerse y reforzarse mediante la conservación del arbolado y la continuidad de los espacios libres del entorno.
- **Eje de conexión peatonal transversal**, para mejorar la permeabilidad este-este entre Reina Mercedes, Tarfia y la Avenida de Las Razas.
- **Borde residencial consolidado**, formado por bloques de viviendas entre Lorenzo de Sepúlveda y Tarfia.
- **Elemento de referencia visual en la nueva ordenación urbana**, que refuerza su papel como eje urbano estructurante.



EL LUGAR: Lorenzo de Sepúlveda 2(B)

- **Corredor verde**, que debe mantenerse y reforzarse mediante la conservación del arbolado y la continuidad de los espacios libres del entorno.
- **Eje de conexión peatonal transversal**, para mejorar la permeabilidad este-oeste entre Reina Mercedes, Tarfia y la Avenida de Las Razas.
- **Borde residencial consolidado**, formado por bloques de viviendas entre Lorenzo de Sepúlveda y Tarfia.
- **Elemento de referencia visual en la nueva ordenación urbana**, que refuerza su papel como eje urbano estructurante.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5599016TG3359N0001BH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL LORENZO DE SEPULVEDA 2[B] Suelo
41012 SEVILLA [SEVILLA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3.367 m2
Participación del inmueble:
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

EL LUGAR: Lorenzo de Sepúlveda 2(B)

- **Corredor verde**, que debe mantenerse y reforzarse mediante la conservación del arbolado y la continuidad de los espacios libres del entorno.
- **Eje de conexión peatonal transversal**, para mejorar la permeabilidad este-este entre Reina Mercedes, Tarfia y la Avenida de Las Razas.
- **Borde residencial consolidado**, formado por bloques de viviendas entre Lorenzo de Sepúlveda y Tarfia.
- **Elemento de referencia visual en la nueva ordenación urbana**, que refuerza su papel como eje urbano estructurante.

EL LUGAR: documentación a aportar

- Parcela catastral
- PGOU en vigor
- Modificación del PGOU en tramitación
- Cartografía 1/500
- Coordenadas georreferenciadas
- Redes de infraestructuras
- Datos geotécnicos del terreno

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL LORENZO DE SEPULVEDA 2[B] Suelo
41012 SEVILLA [SEVILLA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5599016TG3359N0001BH

PARCELA

Superficie gráfica: 3.367 m2
Participación del inmueble:
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

EL LUGAR: documentación a aportar

- Parcela catastral
- PGOU en vigor
- Modificación del PGOU en tramitación
- Cartografía 1/500
- Coordenadas georreferenciadas
- Redes de infraestructuras
- Datos geotécnicos del terreno

Ficha de Área de Reforma Interior en Suelo Urbano No Consolidado ARI-DBP-08 Av. de las Razas. Modificación propuesta

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ÁREAS DE REFORMA INTERIOR

IDENTIFICACIÓN: ARI-DBP-08 AVDA. DE LAS RAZAS
 BARRIO CIUDAD: BP-1 NOVA 12-17 ÁREA DE REPARTO: BP-07A/R AFICHAMIENTO MEDIO: 0,5604 Ua/m²

ORDENACIÓN
OBJETIVOS Y CRITERIOS (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)
 Los objetivos generales para el desarrollo de este ámbito son:
 - Promover un modelo que favorezca la integración de la ciudad y el puerto a través de esta pieza urbana, favoreciendo la conectividad transversal en la disposición de usos del suelo.
 - Introducir usos pormenorizados residenciales y terciarios que aumenten la diversidad urbana y la mezcla de usos.
 - Fomentar la creación de entornos mediante la disposición de volúmenes que favorezcan la permeabilidad transversal, generando juegos de alturas urbanas, y estableciendo una altura máxima de la edificación de 5 plantas.
 La ordenación mantendrá los equipamientos grafados en los planos de ordenación pormenorizada, así como la estructura de la red de espacios libres locales. La posición de la parcela de uso exclusivo turístico estará asociada al nodo entre las calles Piaz de Nova y Las Razas, destinándose preferentemente a uso hotelero.
 Entre las calles Profesor García González y el colegio público La Raza, la alineación en la avenida de Las Razas prevendrá un aumento de la sección en ese tramo de la avenida.
Otras condiciones para su desarrollo.
 Los materiales y configuración de fachadas, tanto en las parcelas de uso turístico como en el resto de edificaciones sustentarán los acabados mediante el uso del ladrillo visto, recubrimientos o soluciones cerámicas u otras soluciones similares acordes con su integración en relación con las edificaciones protegidas de la margen oeste de la avenida.
 Al quedar recogida en la modificación puntual SI del plan general la ordenación pormenorizada de este ámbito, no es necesaria la tramitación de un Plan Especial.
 Las determinaciones de la modificación puntual SI del plan general la ordenación pormenorizada podrán ser modificadas mediante un Plan Especial de Reforma Interior en virtud del art. 14.3 de la LDUJA.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL URBANA	SUPERFICIE URBANA CON AFICHAMIENTO	SUELO RÚSTICO	AFICHAMIENTO MEDIO Ua/m ²	AFICHAMIENTO OBJETIVO Ua/m ²	AFICHAMIENTO SUBJETIVO Ua/m ²	IMPEDICIONES	EFFECTOS
165.400	165.400	0	0,5604	0,5604	0,5177	0,266	276
INDUSTRIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESIDENCIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

INDICADOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
INDICADOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESIDENCIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ORDENACIÓN PORMENORIZADA POTESTATIVA

INDICADOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
INDICADOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESIDENCIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

OTRAS DETERMINACIONES

ESPACIOS LIBRES: 10000 Ua/m² SUPERFICIE: 10000 Ua/m² ALTURA MÁXIMA: 5 PLANTAS

ESPACIOS LIBRES: 10000 Ua/m² SUPERFICIE: 10000 Ua/m² ALTURA MÁXIMA: 5 PLANTAS

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EXISTENTE: 20000 Ua/m²

INCREMENTO SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EXISTENTE: 20000 Ua/m²

GESTIÓN PROGRAMACIÓN
 SISTEMA DE ACTUACIÓN: SIN PROGRAMAR
 PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: PLAN ESPECIAL (no es obligatorio si se sigue la ordenación pormenorizada de la modificación nº 55)

NOUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

EL LUGAR: documentación a aportar

- Parcela catastral
- **PGOU en vigor**
- Modificación del PGOU en tramitación
- Cartografía 1/500
- Coordenadas georreferenciadas
- Redes de infraestructuras
- Datos geotécnicos del terreno

**DOCUMENTO
APROBACIÓN PROVISIONAL**

MODIFICACIÓN PUNTUAL _55

DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA 2006 DE SEVILLA

**EN EL ÁMBITO DEL SECTOR DE
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
ARI-DBP-08 AVDA. DE LAS RAZAS**

MARZO 2024

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANÍSTICO
GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DEL EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA



EL LUGAR: documentación a aportar

- Parcela catastral
- PGOU en vigor
- **Modificación del PGOU en tramitación**
- Cartografía 1/500
- Coordenadas georreferenciadas
- Redes de infraestructuras
- Datos geotécnicos del terreno

gracias por vuestra atención!

os esperamos!

