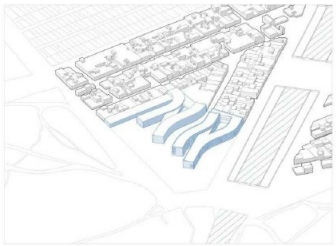
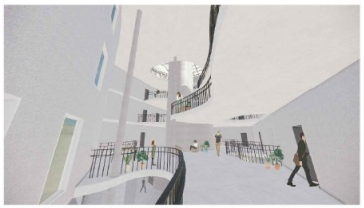
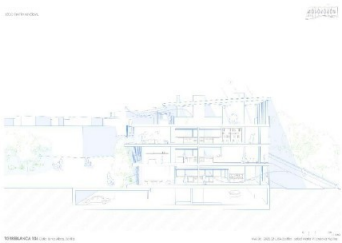


mua ma 08 2023.2024

El **Proyecto Fin de Carrera**, es un ámbito docente a medio camino entre los estudios universitarios y el ejercicio de la profesión.

La práctica del proyecto constituye la actividad esencial del arquitecto.

La investigación en arquitectura es el propio proyecto.

En el Proyecto Fin de Carrera los alumnos deben utilizar la investigación como medio indispensable para la realización y evolución de un proyecto.

Según los resultados de la Estadística de Construcción de Edificios, obtenida a partir de los datos recogidos de las Licencias de Obra Mayor concedidas por los Ayuntamientos y publicados por el Ministerio de Fomento, en 2019 se solicitaron **29.885 licencias de obra**, de las cuales 5.533 correspondieron a edificios no residenciales y **24.352 a edificios residenciales**, lo que supone algo más del **80%** del total.

"En las sociedades modernas surgen nuevos modelos de familia y nuevas unidades de convivencia cada vez más variadas... Así, el aumento espectacular de los hogares unipersonales, en España se pasó de un 13% de hogares unipersonales en 1996 a un 21% en 2007 ; el crecimiento de la tercera edad -1 de cada 5 europeos es mayor de 65 años — o la reducción del tamaño medio de los hogares, que ha pasado de 4 individuos en 1960 a 2,4 en 2005, nos hace ver la magnitud y la rapidez de estos cambios que sin duda han de tener una repercusión en la configuración de nuestras casas y productos...

...los modelos de ciudad se replantean, se pasa de modelos insostenibles de consumo a otros más coherentes con la situación del medio ambiente, se crean ciudades más participativas, más inclusivas socialmente porque la diversidad cultural y económica lo demanda.

...En cuanto a las viviendas, poco han variado en los últimos 50 años. Mientras el interés de la arquitectura experimental se ha centrado en los edificios institucionales, el sector privado se ha hecho cargo de la construcción de viviendas. Los cuales han hecho frente a una demanda supuestamente homogénea, un tipo de familia nuclear que, si bien sigue siendo mayoritaria, no es en estos momentos el único modelo de unidad del hogar...

...un panorama en el que la definición de familia ha cambiado y el modelo de familia mayoritario, correspondiente a la familia nuclear, se ha fragmentado dando paso a un abanico de posibilidades muy diversas, un entorno en el que diversas formas de concebir la familia conviven..."

Nuevos modos de habitar. Observatorio de tendencias del hábitat. 2009

mua ma 08 2023.2024

Se propone un proyecto de entre 20 y 30 alojamientos colaborativos en régimen de alquiler a elegir entre 3 localizaciones de Sevilla capital muy necesitadas de vivienda social, la carretera de Málaga y Torreblanca, con los siguientes condicionantes específicos:

01. alojamientos colaborativos

La superficie construida oscilará entre 2000 m2 y 3000 m2 sobre rasante y entre 600 m2 y 900 m2 bajo rasante - o donde considere el alumno - para cumplir con las especificaciones en materia de aparcamientos del PGOU de Sevilla. La definición del programa -metros cuadrados de las estancias, número de habitaciones, dimensión y cualidad de los espacios compartidos, etc- se realizará por el alumno en las dos primeras semanas del curso cumpliendo la Normativa técnica de diseño y calidad aplicable a las viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía y al mismo tiempo el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, que entre sus objetivos especifica en uno de sus puntos ***reducir la superficie privativa de alojamiento o vivienda e incrementar la superficie de interrelación en comparación con las soluciones habituales de viviendas.***

Este tipo de alojamientos también es promovido por el Ayuntamiento de Sevilla en la Modificación 01. Plan Municipal de Vivienda, Suelo y Rehabilitación del TM Sevilla 2018-2023 donde se promueve la ***Definición de un nuevo Programa de alojamientos colaborativos de protección municipal.***

02. estudio de detalle

El espacio exterior de cada una de las unidades residenciales será uno de las argumentos fundamentales del diseño de las mismas, por tanto será necesario un análisis previo del lugar en el que se definirán volúmenes y alineaciones estableciendo los parámetros urbanísticos de la actuación, cumpliendo en todo momento las determinaciones de la ordenación pormenorizada preceptiva pudiendo variar la ordenación pormenorizada potestativa de las tres fichas de planeamiento que delimitan cada una de las localizaciones.

03. habitación exterior

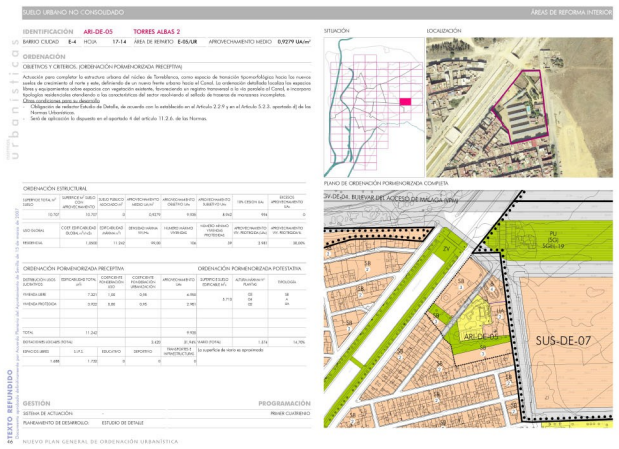
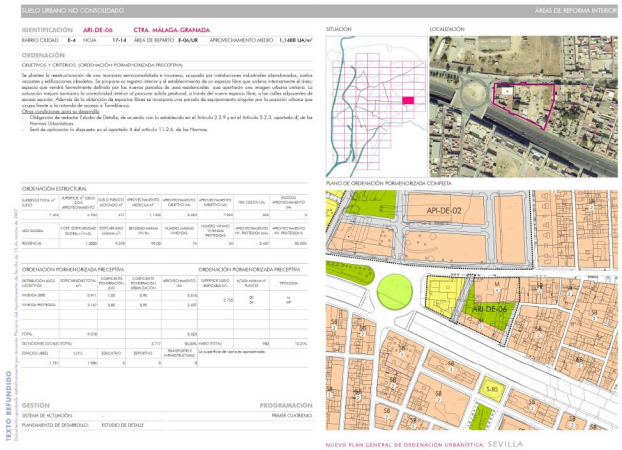
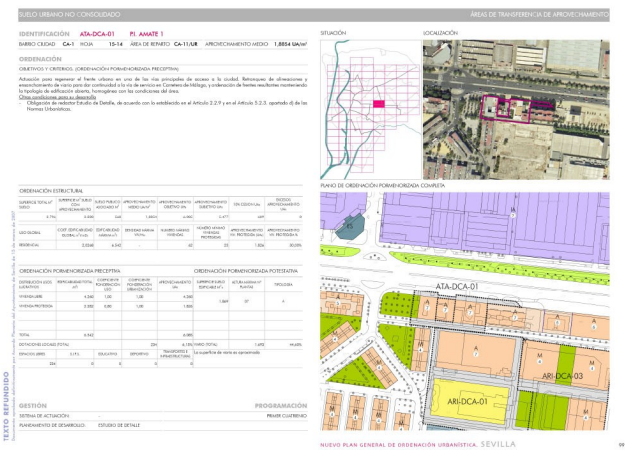
La obligatoriedad de quedarnos en nuestras casas -dictada por los gobiernos en relación a la pandemia del COVID-19- y en algunos casos, el miedo a salir a la calle, ha generado que, en la actualidad, la casa provista de espacios exteriores se haya puesto en valor.

Por este motivo se solicita que todos los alojamientos, aunque la normativa no lo exija, dispongan de una habitación exterior con una superficie mínima de 8 m2 y un ancho mínimo de 2 m, evitando terrazas estrechas muy limitadas en su uso diario.

Dicho espacio es posible incluirlo cumpliendo las superficies especificadas en la mencionada Normativa técnica de diseño y calidad aplicable a las viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

04. nZEB

La Unión Europea estableció hace años su directiva 2010/31/UE, que afecta a todos las edificaciones públicas y privadas de nueva construcción con licencia de obras a partir del 27 de junio de 2020, estableciendo que deberán poseer la catalogación ECCN o nZEB (nearly Zero Energy Building).

Teniendo en cuenta que las viviendas consumen el 80% de la producción edificatoria consideramos de gran importancia el apartado técnico en cuanto a aspectos de sostenibilidad (generación de residuos, demanda y generación de energía, mantenimiento y uso, emisiones de CO2...) habitabilidad y materialidad, que gracias a la adecuada dimensión del proyecto fin de carrera permite un desarrollo profundo de estos aspectos por parte del estudiante.

mua ma 08 2023.2024