



un par de habitaciones con baño

equipo

josé antonio alba

juan cascales

ana dianez

pedro górgolas

miguel hernández

francisco nieves

carlos paneque

jose manuel pérez

jorge roa

crístina soriano

expresión gráfica

historia teoría composición

matemáticas

urbanismo

estructuras

física

instalaciones

proyectos

construcción

ingeniería del terreno



25.01.30

ABC 6 minutos x 16 Iniciar sesión

• EN DIRECTO El Papa ya viaja hacia Canarias

**ECONOMÍA** Cuentas Corrientes Inmobiliario Declaración de la Renta Economía Sevilla

Portada > Economía

## Un 87% de los jóvenes emancipados comparten vivienda para reducir gastos

Así lo pone de manifiesto un informe del Consejo de la Juventud de España, que aborda el problema de la vivienda desde una perspectiva socioeconómica

Un estudio de Pisos.com revela también que el 85% de los jóvenes sigue viviendo con sus padres

Guardar Regala esta noticia WhatsApp Facebook X Telegram Print Anádenos en Google

Un joven cruza por una calle de Valencia. (ABC)

- El 75% de los alquileres en las grandes capitales superan los precios para acceder al bono joven del Gobierno >

**Jaime Mejias**  
Madrid  
30/09/2025 a las 13:45h

DEL 11 AL 15 DE JUNIO

### VENTA PRIVADA

DESCUENTOS EN MÁS DE 1.000 MARCAS

EN TIENDA, CON TU TARJETA EL CORTE INGLÉS® O A TRAVÉS DE LA APP CON CUALQUIER MEDIO DE PAGO. EN WEB Y APP, INICIA SESIÓN EN TU CUENTA Y UTILIZA CUALQUIER MEDIO DE PAGO.

Descárgate nuestra app

COMPRAR

\*Tarjeta emitida por Financiero El Corte Inglés S.F.C. S.A. y sujeta a su normativa. Consulta condiciones y más detalles en el departamento o en corteingles.es

25.10.15

ABC  
Nacional Sevilla

El mismo x36 Iniciar sesión

EN DIRECTO El Papa ya viaja hacia Canarias

ECONOMÍA

Cuentas Corrientes Inmobiliario Declaración de la Renta Economía Sevilla

Portada > Economía

## Un estudio desvela cómo afecta el problema de la vivienda a los jóvenes en España: lastra su patrimonio y les impide ahorrar

La escuela económica de Esade y la Fundación Mutualidad advierten en un informe del empobrecimiento de los menores de 30 años en nuestro país en las últimas dos décadas

Guardar Registra esta noticia

Compartir en Google



La falta de acceso a la vivienda lastra el patrimonio de los jóvenes y les impide ahorrar. (GAREL PEREZ/20)

- La evolución de vivienda protegida por comunidad autónoma divide a España: Madrid la encabeza y algunas no aprobaron ningún proyecto en 2021 >

Virginia López Esplá >  
15/10/2023 Actualizado a las 09:37h.  
Seguir

DEL 11 AL 15 DE JUNIO

### VENTA PRIVADA

DESCUENTOS EN MÁS DE 1.000 MARCAS

EN TIENDA, CON TU TARJETA EL CORTE INGLES, O A TRAVÉS DE LA APP CON CUALQUIER MEDIO DE PAGO, EN VISA Y APP. INICIA SESIÓN EN TU CUENTA Y UTILIZA CUALQUIER MEDIO DE PAGO

Descárgate nuestro app

COMPRAR



25.11.19

idealista/news Buscar noticias, reportajes Suscribirse al boletín informativo Iniciar sesión

Inmobiliario Finanzas Fiscalidad Vacacional Deco Art Especiales Opinión Foro Estadísticas Buscador de inmuebles

Vivienda Oficinas Retail Empresas Construcción Top idealista Internacional Marketing inmobiliario Blog de idealista Hoteles Logística

Publicidad

**BC Building Center**

**Tu nuevo hogar empieza con la decisión correcta**

Viviendas a precios bajos

Descuentos de hasta el 30%

Ver más



### La vivienda cumple un año como primer problema de España y bate récord en el último CIS

Ha sido mencionada en el 40% de los cuestionarios, seguida de los problemas políticos (19,2%) y la inmigración (18,9%)

→ Compartir Comentarios: 0



Varias personas con pancartas durante una manifestación por la vivienda. / Europa Press

Europa Press , Ana P. Alarcos

19 Noviembre 2025, 15:58

25.12.11

DESAFÍO VIVIENDA EN 12 MESES

## Por qué España no construye 700.000 pisos para solucionar el problema de la vivienda

- Falta de suelo, problemas burocráticos y, sobre todo, la debilidad de un sector constructor y promotor, diezmado tras la crisis de 2008, provocan que en España apenas se construyan 100.000 viviendas al año. Y la necesidad de más pisos, según los organismos oficiales, crece. ¿Es factible construir a medio plazo 700.000 pisos para atender a la creciente demanda?
- EL PERIÓDICO lanza 'Desafío Vivienda en 12 meses', un proyecto editorial para entender más el reto de la vivienda



AP/EPC

¿Ya nos sigues? Márcanos como medio preferente

Añádenos en Google

Gabriel Santamarina | Sabina Feijóo Macedo

Madrid | Barcelona Actualizada 11 DIC 2025 10:28

Por qué confiar en El Periódico



Un **Vigo** hermoso, amable, cercano y accesible. Orgullosos de sí mismo. Un **Vigo** hecho entre todas y todos que avanza hacia un futuro mejor.

VIGO. LA MEJOR CIUDAD PARA VIVIR

26.02.06

Selección: ESPAÑA 2 AÑOS, 10.00€ INICIAR SESIÓN

EL PAÍS 50

**Vivienda** CONSULTORIO VPD ALQUILER HIPOTECAS SECTOR INMOBILIARIO DESAFUCCIOS ECONOMIA ÚLTIMAS NOTICIAS

VIVIENDA >

## El precio de la vivienda bate otro récord tras subir casi un 10% en 2025

El volumen de transacciones marca máximos desde 2008. Los registradores, que creen que la tendencia "no es sostenible", apuntan que el 30% de los compradores pagaron el piso a tocateja

Después de vender y alquilar en una inmobiliaria de Barcelona. **GLANLCA BATTISIA**

**LLUÍS PELLICER**  
Barcelona - 05 FEB 2026 - 11:41 CET

Ata de EL PAÍS en Google

26.03.31

Selección: ESPAÑA

2 AÑOS 19,90€ PAQUETE SECCIÓN

EL PAÍS 50

Por tiempo limitado: 2 años por 19,90€

## Vivienda

CONSULTORIO | VPD | ALQUILER | HIPOTECAS | SECTOR INMOBILIARIO | DESARROLLOS | ECONOMÍA | ÚLTIMAS NOTICIAS

VIVIENDA >

### Los precios de la vivienda no dan tregua y suben un 14,3% a inicios de año

El metro cuadrado medio se situó en los 1.987 euros, cerca de su máximo histórico, según los datos de la tasadora Tinsa



Comenzaron de viviendas en Santiago de Compostela © pasado febrero OSCAR CUBRAL

**GORKA R. PÉREZ**  
Madrid - 31 MAY 2025 - 09:40:03

📄 📱 📧 📧 📧

🔍 Añadir EL PAÍS en Google

26.04.20

# Para entrar a vivir

Reportajes Datos Testimonios Tu comunidad ▾ Sobre el proyecto

## Compartir piso o seguir en casa de los padres: la "condena" de muchos jóvenes que no pueden acceder solos a la vivienda



Cuáles son los problemas para encontrar una vivienda en alquiler o compra para los jóvenes españoles. INFOGRAFIÁTIVE

- La crisis de precios en la vivienda afecta a más del 62% de jóvenes españoles, según un estudio de Oxfam
- Algunos aseguran que la situación es 'desesperante' y que se agrava por la precariedad laboral

 Ruth Drake

20.04.2026 | 06:00

f X t i

26.04.22

☰

# CincoDías

EMPRESAS Y FINANZAS · MERCADOS · ECONOMÍA · COTIZACIONES · FONDOS Y PLANES · ÚLTIMAS NOTICIAS · OPINIÓN | EL PAÍS

SUSCRÍBETE INICIAR SESIÓN ▾

## Opinión

EDITORIALES · ANÁLISIS · TRIBUNAS · BREAKINGVIEWS · ÚLTIMAS NOTICIAS

**CRÓNICA DE BOLSA** El Ibx avanza y toca los 18.200 puntos en el día del BCE

A FONDO > OPINIÓN |

### *La crisis de la vivienda en España exige acciones reales e inmediatas*

Requiere un enfoque integral que incluya una política activa de generación de oferta y estabilizar la regulación del mercado



Fachada de un edificio con arbolado delante.  
EUROPA PRESS (EUROPA PRESS)

**JOSÉ MARÍA FONT**  
22 ABR 2028 - 05:40 CEST

26.05.01

EL PAÍS 50

**Economía**

MERCADOS · VIVIENDA · FORMACIÓN · MIS DERECHOS · NEGOCIOS · UNICÓDAS · RETINA · ÚLTIMAS NOTICIAS

DÍA DEL TRABAJO >

## Miles de trabajadores se manifiestan por la vivienda el Primero de Mayo: “Es insostenible que haya alquileres a 1.000 euros en barrios obreros”

La protesta central de UGT y CC OO se ha celebrado en Málaga, paradigma de la crisis de acceso a las casas, coincidiendo con el arranque de la campaña electoral en Andalucía



UGT y CC OO urgen a bajar la crisis de la vivienda y distribuir la riqueza

Manifestación del Primero de Mayo en Málaga este viernes.  
Foto: ALVARO CABRERA / VALDES EPA

NACHO SÁNCHEZ · EMILIO SÁNCHEZ HIDALGO  
Málaga / Madrid - 01 MAY 2025 - 08:26 | Actualizado 01 MAY 2025 - 13:36 CEST

26.05.03

**noticias obreras**  
Dignidad humana y del trabajo, justicia social, bien común y esperanza

noticias obreras

Sigue las claves, la actualidad y las convocatorias del mundo el trabajo y de la Iglesia... de forma rápida, sencilla y fiable.

Súmame al canal público de información en WhatsApp // #MeyloVerás

Mundo del trabajo ▾ Bien común ▾ Conversión integral ▾ Pueblo de Dios ▾ Opinión ▾ Entrevista Tema del mes Recursos ▾ #EstáPasando ▾ Q

# La vivienda se vuelve inaccesible: testimonios y datos evidencian un problema estructural en España

👤 Abraham Canales 📅 3 mayo 2026 🏷️ #EstáPasando

Lee Noticias Obreras en tu idioma —

Seleccionar idioma ▾

Con la tecnología de Google Traductor de Google

**Suscripción digital**  
35,00€

**Suscripción normal**  
60,00€

**Suscripción reducida**  
"nadie queda fuera"

Añadir al carrito

Añadir al carrito

Leer más

26.05.06

Seleccionar: ESPAÑA

2 AÑOS, 12.00€ INICIAR SESIÓN

EL PAÍS 50

**Economía**

MEJORAS · VIVIENDA · FORMACIÓN · MIS DERECHOS · NEGOCIOS · UNQUÉDARS · RETINA · ÚLTIMAS NOTICIAS

VIVIENDAS ALQUILER >

## La crisis de la vivienda eleva a niveles récord el hacinamiento en pisos de alquiler

El 20,5% de inquilinos en inmuebles del mercado libre sufre sobreocupación, según datos de Eurostat



Foto de archivo en la que se observa una protesta contra los apartamentos turísticos en Valencia. KAI FORSTBERG (EFE)

**DENISSE LÓPEZ**  
Madrid · 05 MAY 2026 · 09:30 CEST

26.06.01

elEconomista.es  
20 Años

Mercados y Cotizaciones Ibex 35 M.Continuo Empresas Economía Tecnología Salud Motor Inmobiliario Opinión

Vivienda - Inmobiliario

# La preocupación por la vivienda se dispara: ya es el principal problema del país para casi la mitad de los españoles

- \* *La crisis económica y la inmigración también son conflictos que preocupan a muchos*
- \* *Hacienda permite a los propietarios que tengan un piso en alquiler desgravarse el 100% del precio de los muebles en el IRPF*



Manifestación por la vivienda | Foto: EP

elEconomista.es  
14:59 - 1/06/2026

eE

Añadir elEconomista en Google



Grupo ST

Valoración  
Consultoría  
Data  
Tecnología



26.06.05

rtve Noticias Televisión Radio Deportes RTVE Play RNE Audio Clan El Tiempo Playz

La Sagrada Familia de Gaudí León XIV en España Mundial 2026 Radio 5 VerificaRTVE DatosRTVE España Sociedad Mundo Economía Cultura Ciencia Tu comunidad

» Economía

## Un tercio de los hogares jóvenes en España está en riesgo de pobreza tras pagar los gastos de la vivienda

- ▶ Un 20% de los jóvenes sufre sobrecarga financiera por pagar su vivienda
- ▶ El parque de vivienda pública en alquiler en España es solo del 3,5%



La crisis de la vivienda empobrece a los jóvenes

 Alma Navarro

05.06.2026 | 10:41

f X t i

Según los resultados de la Estadística de Construcción de Edificios, obtenida a partir de los datos recogidos de las Licencias de Obra Mayor concedidas por los Ayuntamientos y publicados por el Ministerio de Fomento, en 2019 se solicitaron **29.885 licencias de obra**, de las cuales 5.533 correspondieron a edificios no residenciales y **24.352 a edificios residenciales**, lo que supone algo más del **80%** del total.

El **Proyecto Fin de Carrera**, es un ámbito docente a medio camino entre los estudios universitarios y el ejercicio de la profesión.

La práctica del proyecto constituye la actividad esencial del arquitecto.

La investigación en arquitectura es el propio proyecto.

***En el Proyecto Fin de Carrera los alumnos deben utilizar la investigación como medio indispensable para la realización y evolución de un proyecto.***

**línea temática**

Proponemos por tanto un proyecto de entre **30 y 50 unidades habitacionales en régimen de alquiler** a elegir entre 2 localizaciones de Sevilla capital muy necesitadas de vivienda social, la carretera de Málaga e Hytasa

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>ARI-DCA-03</b>	<b>RI. AMATE 2</b>
BARRIO CIUDAD	CA-1	HOJA 15-14
ÁREA DE REPARTO	CA-03/UR	APROVECHAMIENTO MEDIO 1,1488 UA/m <sup>2</sup>

**ORDENACIÓN**

OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Áreas industriales y actividades económicas en retroceso, dentro de una trama fundamentalmente residencial con la que conviven de forma forzada. La intervención plantea la sustitución de la antigua actividad industrial por usos de vivienda y equipamientos integrados en la trama residencial adyacente.

Otras condiciones para su desarrollo

- Obligación de redactar Estudio de Detalle, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.9 y en el Artículo 5.2.3. apartado d) de las Normas Urbanísticas.
- Será de aplicación lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 11.2.6. de las Normas.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL M <sup>2</sup> SUELO	SUPERFICIE M <sup>2</sup> SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UA <sub>s</sub>	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UA <sub>s</sub>	10% CESION UA <sub>s</sub>	EXCESOS APROVECHAMIENTO UA <sub>s</sub>
17.197	13.823	3.374	1,1488	15.880	14.292	1.588	0
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	DENSIDAD MÁXIMA VIV/M <sub>a</sub>	NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NUMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UA <sub>s</sub> )	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA %
RESIDENCIAL	1,3000	17.970	92,00	158	63	4.764	30,00%

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M <sup>2</sup>	COEFICIENTE PONDERACIÓN USO	COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO UA <sub>s</sub>	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M <sup>2</sup> <sub>s</sub>	ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS	TIPOLOGÍA	
VIVIENDA LIBRE	10.130	1,00	0,95	9.624	7.241	04	M	
VIVIENDA PROTEGIDA	6.269	0,80	0,95	4.764				
SERVICIOS TERCIARIOS	1.571	1,00	0,95	1.492	873	02	ST-A	
TOTAL	17.970			15.880				
DOTACIONES LOCALES (TOTAL)				5.588	32,50%	VIARIO (TOTAL)	3.494	20,32%
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS	La superficie de viario es aproximada			
3.869	1.719	0	0	0				

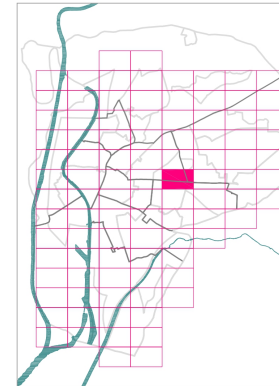
**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN:	-
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	ESTUDIO DE DETALLE

**PROGRAMACIÓN**

SEGUNDO CUATRIENIO

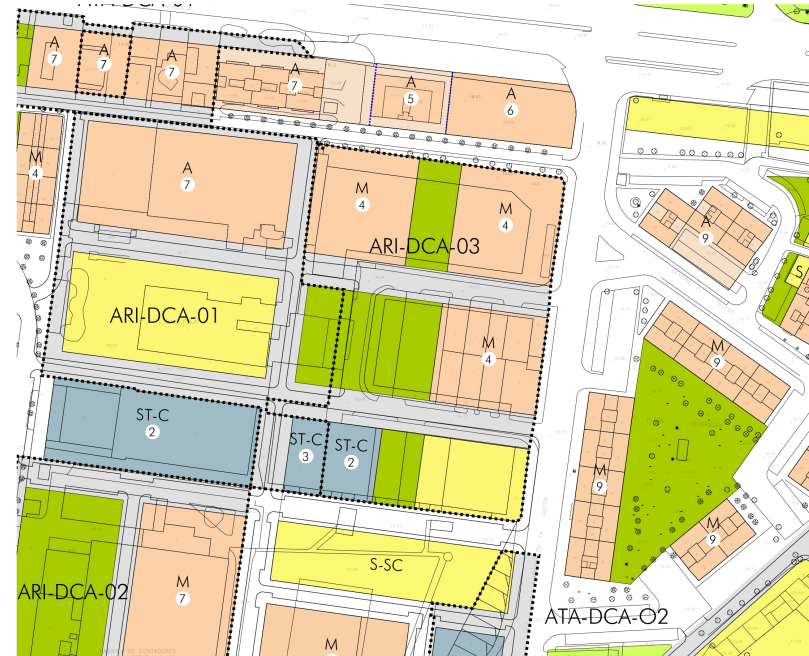
SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA



NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SEVILLA

**TEXTO REFUNDIDO**  
 Documento aprobado definitivamente por Acuerdo Plenario del Ayuntamiento de Sevilla de 15 de marzo de 2007

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR

normas urbanísticas

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>ARI-DS-04</b>	<b>NAVE DE HYTASA</b>					
BARRIO CIUDAD	S-2	HOJA	14-16	ÁREA DE REPARTO	S-04/UR	APROVECHAMIENTO MEDIO	0,9721 UA/m <sup>2</sup>

**ORDENACIÓN**

OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

La intervención, que debe contemplar la necesaria conexión transversal entre Héroes de Toledo y Avda. de la Paz, pretende mejorar las condiciones de accesibilidad del sector en su conjunto completando la red viaria y peatonal (el bulevar, su conexión con la calle Piel de Toro y el acceso desde calle Andalucía Amarga). Implantar nuevas actividades de servicios terciarios y residenciales, obtener equipamientos y espacios libres para el área y su entorno. Los espacios libres se localizarán preferentemente en los espacios contiguos a esta conexión y en la parte sur del bulevar. En consideración al valor patrimonial de la Nave Central, la intervención mantendrá y actualizará el carácter y la imagen -tanto exterior como interior- de la misma, desarrollando una nueva edificación que incorpore los nuevos usos y programas, como parte de la rehabilitación de la misma. Las características físicas del soporte y la presencia en el mismo espacio de usos diversos, permitirán desarrollar modelos de habitación experimentales que complementarían a las viviendas protegidas de carácter social.

Otras condiciones para su desarrollo

- Obligación de redactar Plan Especial de Reforma Interior, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.8 apartado 5 y Artículo 2.2.4 de las Normas Urbanísticas. La ordenación graficiada tiene carácter vinculante en la localización de espacios libres así como en el modelo de implantación de usos maclados en la nave principal. La actuación se desarrollará mediante Proyecto Unitario, entendido como Proyecto Básico, que podrá permitir, en su caso, una ejecución faseada, y deberá respetar las condiciones de protección que el PERI establezca para la nave principal y otras edificaciones de interés que pueda establecer en su ámbito.
- Además de los deberes correspondientes al suelo urbano no consolidado serán exigibles, de acuerdo con el art.113.1 k de la LOUA, las obligaciones y compromisos asumidos por la Propiedad conforme al Convenio Urbanístico de Planeamiento suscrito sobre este ámbito.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL M <sup>2</sup> SUELO	SUPERFICIE M <sup>2</sup> SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UA <sub>s</sub>	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UA <sub>s</sub>	10% CESION UA <sub>s</sub>	EXCESOS APROVECHAMIENTO UA <sub>s</sub>
70.588	66.131	4.457	0,9721	64.285	57.857	6.429	0
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	DENSIDAD MÁXIMA VIV/M <sub>u</sub>	NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UA <sub>s</sub> )	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA %
TERCIARIO	1,0000	66.131	38,80	274	92	7.382	11,48%

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M <sup>2</sup>	COEFICIENTE PONDERACIÓN USO	COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO UA <sub>s</sub>	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M <sup>2</sup> <sub>s</sub>	ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS	TIPOLOGÍA		
SERVICIOS TERCIARIOS	39.678	1,00	1,00	39.678	8	8	TERCIARIO		
VIVIENDA LIBRE	17.225	1,00	1,00	17.225	8	8	ABIERTA		
VIVIENDA PROTEGIDA	9.228	0,80	1,00	7.382	8	8	ABIERTA		
TOTAL	66.131			64.285					
DOTACIONES LOCALES (TOTAL)				23.700	33,58%	VIVIENDO (TOTAL)		23.879	33,83%
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS	La superficie de viario es aproximada				
14.500	9.200	0	0	0					

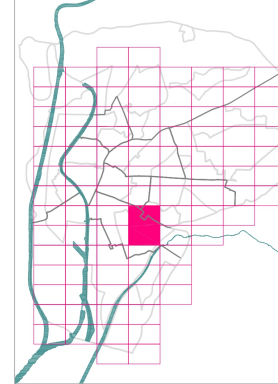
**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN:	COMPENSACIÓN
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	PLAN ESPECIAL

**PROGRAMACIÓN**

SEGUNDO CUATRIENIO

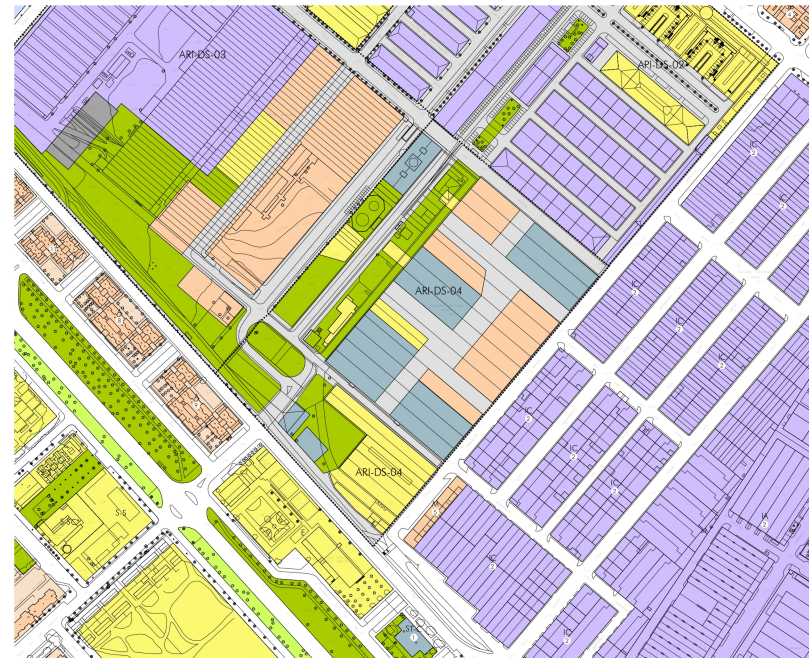
SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA



Dicho proyecto tiene que tener muy presente en todo el proceso los siguientes condicionantes específicos:

25.06.09

rtve Noticias Televisión Radio Deportes RTVE Play RNE Audio Clan El Tiempo Playz

La Sagrada Familia de Gaudí León XIV en España Mundial 2026 Radio 5 VerificaRTVE DatosRTVE España Sociedad Mundo Economía Cultura Ciencia Tu comunidad

1 ▶ Programa especial: el papa viaja a Canarias ✕

» Economía

## Las comunidades autónomas apuestan por la vivienda colaborativa como solución al problema residencial

- ▶ La edad de emancipación en España aumenta hasta los 30 años, la media europea se sitúa en 26
- ▶ El precio del metro cuadrado ha incrementado un 11,2% interanual en España en el último año



Varias personas socializan en un espacio común dentro de un co-living GETTYIMAGES

Miguel B. Irigaray

09.06.2025 | 08:51

f X t w e

## 01. alojamientos colaborativos

La superficie construida oscilará entre **3000 m2 y 5000 m2** sobre rasante y entre **900 m2 y 1500 m2** bajo rasante -o donde considere el alumno- para cumplir con las especificaciones en materia de **aparcamientos** del PGOU de Sevilla. **La definición del programa** -metros cuadrados de las estancias, número de habitaciones, dimensión y calidad de los espacios compartidos, etc- **se realizará por el alumno en las dos primeras semanas del curso** cumpliendo la **Normativa técnica de diseño y calidad aplicable a las viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía** y al mismo tiempo el **Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2026-2030**, que sus objetivos son:

*El incremento de la oferta de vivienda pública y protegida con protección permanente, el fomento de la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbana y rural y la ayuda a las personas demandantes de vivienda, especialmente a las personas con menos recursos, incorporando de manera transversal la perspectiva de género y el principio de igualdad de trato y no discriminación.*

Y el **Plan Vive en Andalucía, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030** con estos objetivos:

**a)** *Intervenir desde lo público para asegurar el acceso de los ciudadanos a una vivienda digna y adecuada, evitando los desahucios de familias sin alternativa residencial, favoreciendo el diseño de un urbanismo amable y sostenible y contribuir a políticas contra el vaciado rural, al tiempo que apostar por la generación de empleo en el sector de la construcción centrado en la rehabilitación y regeneración.*

**c)** *Garantizar el acceso de la ciudadanía a un alquiler asequible, mediante la adopción de medidas dirigidas al incremento de la oferta del parque de viviendas en alquiler, así como a la recuperación de viviendas desocupadas.*

*i) Intervenir sobre los edificios de interés arquitectónico, mediante su rehabilitación, adecuación y puesta en valor, bien para seguir prestando su función, o atribuyéndoles nuevos usos, entendiéndolos como elementos transmisores de la historia viva de nuestras ciudades y de identidad de los vecinos*

25.20.09

**EL MUNDO** España Opinión Actualidad Económica Internacional Deportes Cultura Menu 16 15/06/2026 Trata sesión

Actualidad Económica | Dinero e inversión Ahorro Macroeconomía Vivienda Empresas Más

---

ÚNETE A LAS EMPRESAS CON ENERGÍA PROPIA

SUMARSE AL AUTOCONSUMO AHORA ES MÁS FÁCIL

IDAE

FORO

## Transformar las ciudades de forma sostenible: "El modelo de desarrollo urbano debe estar condicionado a la construcción de vivienda asequible"

Las claves para crear ciudades más activas, saludables e inclusivas, a debate en la jornada de EL MUNDO, 'Expansión', Metrovacesa y CBRE, que reunió a expertos y directivos de la Administración Pública, la arquitectura y las finanzas

3 comentarios

HACIA UN MODELO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

EL MUNDO

metrovacesa CBRE

Adolfo Ramírez Escudero | Pedro Blarman | Arcelimo Menéndez | Ignacio Moreno | Jorge Pérez de Leizaola

**Juan Miguel Revilla**  
Madrid

Actualizado jueves, 15 de junio de 2026, 10:00

Movistar ARENA

En Julio los mejores conciertos en Madrid

✉ **La selección del Director**

Joaquín Manso, director de El Mundo, selecciona las noticias de mayor interés y las comenta para ti.

**Apuntarme**

¿Ya tienes cuenta? [Inicia sesión](#)

26.06.09

The screenshot shows a news article on the VietnamPlus website. The page has a light gray background. At the top left is the logo for VIETNAM.VN with the tagline "It's Vietnam". To the right of the logo is a search bar with the text "Inhalte durchsuchen ...". Further right is a language selector showing "Español" and a dropdown arrow. At the top right is a dark button labeled "Login". Below the header is a horizontal navigation menu with the following items: "Página principal", "Tema", "Actualidad" (with a dropdown arrow), "Sistema político", "Local", "Evento", "Turismo" (with a dropdown arrow), "Feliz Vietnam" (with a dropdown arrow), "Empresas" (with a dropdown arrow), "Producto" (with a dropdown arrow), "Herencia" (with a dropdown arrow), "Museo", "Cifra", "Multimedia" (with a dropdown arrow), and "Datos". Below the navigation menu is a breadcrumb trail: "Inicio > Actualidad > Economía". The main headline is "Vivienda de alquiler: De soluciones habitacionales a motores del desarrollo urbano sostenible." in a large, bold, black font. Below the headline is a sub-headline: "El plan de Ciudad Ho Chi Minh para el período 2026-2030 tiene como objetivo desarrollar más de 181.000 unidades de vivienda social, de las cuales aproximadamente 50.000 serán para alquiler." Below the sub-headline is the source information: "VietnamPlus • 09/06/2026". At the bottom of the article is a social media sharing bar with the text "Folgen Sie Vietnam.vn auf" followed by icons for Google+, News, and other social media platforms. Below the sharing bar is the beginning of the article text: "En un contexto donde los precios de la vivienda suben más rápido que los ingresos, el desarrollo de viviendas de alquiler se considera no solo una solución temporal de vivienda, sino también un componente importante de la infraestructura urbana moderna."

26.06.09

ok green

EMPRESARIAL TECNOLOGIA RENOVABLES SOSTENIBLE

**HOW MUCH SHOULD I WALK TO LOSE 45 LBS ACCORDING TO MY AGE?**

AYUNTAMIENTO DE MADRID FORO DE LAS CIUDADES

## El Foro de las Ciudades de Madrid busca soluciones innovadoras para el desarrollo urbano sostenible

- ✓ Más de 200 expertos y de 50 ciudades de España, Europa y América Latina participan en esta edición
- ✓ El Foro de las Ciudades cuenta con el apoyo institucional de la Comunidad y el Ayuntamiento de Madrid

Acto de inauguración de la séptima edición del Foro de las Ciudades de Madrid en IFEMA.

DANIEL JIMÉNEZ 09/06/2026 18:46 ACTUALIZADO: 09/06/2026 18:46

## 02. proyecto urbano

El espacio exterior de cada una de las unidades residenciales será uno de los argumentos fundamentales del diseño de las mismas, por tanto será necesario un análisis previo del lugar en el que se definirán volúmenes y alineaciones estableciendo los parámetros urbanísticos de la actuación, cumpliendo en todo momento las determinaciones de la ordenación pormenorizada preceptiva pudiendo variar la ordenación pormenorizada potestativa de las dos fichas de planeamiento que delimitan cada una de las localizaciones mediante un estudio de detalle.

20.04.24

**HOY** [Suscríbete](#) [Iniciar sesión](#)

Extremadura [Semana Santa en Extremadura](#) [Crónica Negra](#) [Sucesos](#) [Extremeños de HOY](#) [Fotos](#) [Videos](#)

[Portada](#) > [Extremadura](#)



Bloque de pisos en Badajoz. (Pakopi)

## Con terraza y despacho. Así será la vivienda tras la pandemia

Maneras de vivir. El teletrabajo y el encierro cambiarán el diseño de las casas y la forma de vivir en ellas: de espacio para dormir y comer a lugar de convivencia

Guardar Regala esta noticia Añádenos en Google

 **Miriam F. Rua** >  
24/04/2020 Actualizado 25/04/2020 - 09:50h.  
[+ Seguir](#)

20.06.07

**LA RAZÓN** 🔍 👤 ☰

**Familia** ESPAÑA INTERNACIONAL ECONOMÍA OPINIÓN SOCIEDAD ATUALIDAD

**Directo** 🕒 **Mesa de análisis "El tratamiento de residuos en España, una asignatura pendiente"**

**Directo** 🕒 **Guerra de Irán: crece la tensión tras el nuevo cierre del estrecho de Ormuz**

## El Covid-19 impulsa la demanda de viviendas con terraza o estancias al aire libre

Ante la contingencia sanitaria actual han surgido nuevas tendencias para los hogares: viviendas con terraza, galería para el trabajo en casa o estancias al aire libre.



**Más leídas**

- 1** Ahorro de energía  
¿Qué consume menos en la factura de electricidad en verano: un ventilador de techo o un aire acondicionado?
- 2** Las cloacas del PSOE  
Moncloa redobla la presión al juez Santiago Pedraz
- 3** Educación  
Detectados más de 4.000 casos de intentos de fraude en el examen unificado de bachillerato en Marruecos

▲ **Ante la contingencia sanitaria actual han surgido nuevas tendencias para los hogares: viviendas con terraza, galería para el trabajo en casa o estancias al aire libre.** PIXABAY

LA RAZÓN FALSO ▼

Creada: 07.06.2020 06:00  
Última actualización: 07.06.2020 06:00

📷 f 🐦 ✉️

21.06.09



## ECONOMÍA

Cuentas Corrientes Inmobiliario Declaración de la Renta Economía Sevilla

Portada > Economía

ARQUITECTURA/ NUEVA TENDENCIA

# Las terrazas reivindican su espacio en la era pos-Covid

A la espera de un marco para su regulación, se multiplican las soluciones innovadoras para instalar balcones en edificios que no disponían de ellos

Guardar Regala esta noticia WhatsApp Facebook X Messenger Añadir en Google



Recreación del proyecto creado por el arquitecto Luis Quintano. (STAYHOME)

Alberto Velázquez



29/06/2021 Actualizado 30/06/2021 - 08:35h.

DEL 11 AL 15 DE JUNIO

### VENTA PRIVADA

DESCUENTOS EN MÁS DE 1.000 MARCAS

EN TIENDA, CON TU TARJETA EL CORTE INGLÉS\* O A TRAVÉS DE LA APP CON CUALQUIER MEDIO DE PAGO. EN WEB Y APP, INICIA SESIÓN EN TU CUENTA Y UTILIZA CUALQUIER MEDIO DE PAGO.

Descarga nuestra app

22.09.08

The screenshot shows the SER website interface. At the top, there is a navigation menu with categories like INICIO, DEPORTES, HUMOR, OCIO Y CULTURA, OPINIÓN, PROGRAMAS, and PODCASTS. A search bar and a notification icon are also present. The main content area features an article titled "Terrazas en auge tras el confinamiento" by Carlos Cala from Radio Madrid. The article text discusses the rise of terraces during the pandemic. Below the text is a video player showing a terrace with a table and chairs. To the right, there is a public advertisement for a rug from STORESDECO, priced at 182,99 €.

Selección tu emisora  
Cadena SER

INICIO DEPORTES HUMOR OCIO Y CULTURA OPINIÓN PROGRAMAS PODCASTS

LEÓN XIV, EN CANARIAS Sigue en directo el programa especial desde Muelle de Arguineguín

Hoy por Hoy Madrid Gente | Ocio y cultura

### Terrazas en auge tras el confinamiento

El encierro durante los primeros meses de la pandemia y el cierre de los parques en muchas ciudades, llevó a los ciudadanos a buscar viviendas en el campo y a convertir las terrazas en pequeños jardines urbanos

PUBLICIDAD

## Comprar ahora

STORESDECO Alfombra vinílica de Tejido Trenzado Premium de Alta Gama...

4,7 ★★★★★ 2288

182,99 € prime

Carlos Cala  
Radio Madrid 08/09/2022 - 14:15 CEST

Añadir Cadena SER en Google

### 03. habitación exterior

La obligatoriedad de quedarnos en nuestras casas -dictada por los gobiernos en relación a la pandemia del COVID-19- y en algunos casos, el miedo a salir a la calle, ha generado que, en la actualidad, la casa provista de espacios exteriores se haya puesto en valor.

Por este motivo se solicita que todos los alojamientos, aunque la normativa no lo exija, dispongan de una habitación exterior con una superficie mínima de 8 m<sup>2</sup> y un ancho mínimo de 2 m, evitando terrazas estrechas muy limitadas en su uso diario.

Dicho espacio es posible incluirlo cumpliendo las superficies especificadas en la mencionada Normativa técnica de diseño y calidad aplicable a las viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

*"La casa provista de espacios exteriores ha sido una bandera de los arquitectos del movimiento moderno que la convirtieron en una manifestación del estilo de vida moderno".*

**xavier monteys / pere fuertes la casa collage**

25.11.14

DIARIODESIGN

Diariodesign is GETTINGGRANDE. Más diseño. Más voces. [¡Inscríbete a nuestra newsletter para no perderte nada!](#)

Diariodesign is GETTINGGRANDE. Más diseño. Más voces. [¡Inscríbete a nuestra newsletter para no perderte nada!](#)

Dia

TENDENCIAS

# EL FUTURO DE LA VIVIENDA: HOGARES RESILIENTES, FLEXIBLES Y SOSTENIBLES



Lucía Marín

14 noviembre 2025

ee) 5

26.03.02

The screenshot shows the website 'InfoConstrucción' with a dark header. The header includes the logo 'InfoConstrucción' and navigation links: 'NOTICIAS', 'PRODUCTOS', 'AGENDA', 'ARTÍCULOS', 'EMPRESAS', 'JORNADAS DE CONSTRUCCIÓN', and 'KIOSCO'. There are also social media icons and a search bar. Below the header is a carousel of 'EMPRESAS PREMIUM' featuring logos for 'yesyforma', 'ISO CHEMIE', 'SOPREMA', 'M MULTIPANEL', 'DOINGLIGHT', 'FAKRO', 'ANOOK', and 'jeremias'. The main content area displays a news article titled 'El 78% de los españoles concede importancia a la sostenibilidad a la hora de valorar una vivienda' by 'porInfoConstrucción' on '2 de marzo, 2026'. The article has a '0' comment count. Below the title are social sharing icons for Facebook, X, Email, LinkedIn, and Print. A '< Volver' link is at the bottom left. On the right, there is a 'Publicidad' section with a 'grupopuma' advertisement.

26.05.21

**40 Expansión** Mercados Ahorro Empresas Economía Empleo Jurídico Más ▾  SUSCRÍBETE **1,99€** 6 MESES Inicie sesión

**Economía sostenible** GreenWorld

PUBLICIDAD

**Planet energy**

Descubre todo sobre los desafíos actuales y futuros de la sostenibilidad y la energía.

Aquí en Planet Energy

**moeve** 

OPINIÓN

# Los españoles ven la sostenibilidad del hogar como una inversión

LAURA VISIER\* Actualizado 21 MAY. 2026 - 10:51

26.06.10

The screenshot shows the Interempresas website interface. At the top left is the logo "Interempresas". To the right are search and subscription buttons: "Buscar noticias.." and "SUSCRIBIRSE GRATIS". Below the logo is a navigation menu with categories: ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, ACTUALIDAD, OPINIÓN, PRODUCTOS, TECNOLOGÍA, AGENDA, ENTIDADES, and REVISTAS. A large banner advertisement for Grupo IBRICKS is featured, with the text "Crece sin perder tu esencia" and "Una central grande para almacenes grandes." The banner also includes the text "PATROCINADO POR:" and the IBRICKS logo. Below the banner, there are two tabs: "ACTUALIDAD" and "REVISTAS". Under the "ACTUALIDAD" tab, a news article is displayed with the headline "El 79% de los españoles estaría dispuesto a pagar más por una vivienda eficiente, según el IV Observatorio de UCI". The article text states: "UCI (Unión de Créditos Inmobiliarios) analiza en su IV Observatorio sobre Vivienda y Sostenibilidad la relación entre eficiencia energética y decisión de compra en el mercado residencial español. El estudio muestra que la mayoría de los ciudadanos estaría dispuesta a asumir un sobre coste por viviendas con mejores prestaciones energéticas y medioambientales, en un contexto marcado por el envejecimiento del parque inmobiliario y el incremento del interés por la rehabilitación y la reducción del consumo energético." Below the article text are social media sharing icons for email, Facebook, X, LinkedIn, and WhatsApp. To the right of the article is a preview of a magazine cover titled "iAROCO" with the subtitle "MATERIALES, PRODUCTOS, CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN". The cover image shows a modern interior with large arched windows. Below the magazine preview is a tab labeled "PRODUCTOS DESTACADOS".

#### 04 nZEB

La Unión Europea estableció hace años su directiva 2010/31/UE, que afecta a todas las edificaciones públicas y privadas de nueva construcción con licencia de obras a partir del 27 de junio de 2020, estableciendo que deberán poseer la catalogación ECCN o nZEB (nearly Zero Energy Building).

Los edificios de consumo energético casi nulo han de poseer una demanda energética muy baja gracias a técnicas de diseño bioclimático pasivo y constructivas concretas (envolvente térmica). Del mismo modo, han de conseguir una alta eficiencia energética con poco o nulo consumo de energía como consecuencia del uso de energías renovables o de autoconsumo.

**Teniendo en cuenta que las viviendas consumen el 80% de la producción edificatoria consideramos de gran importancia el apartado técnico en cuanto a aspectos de sostenibilidad (generación de residuos, demanda y generación de energía, mantenimiento y uso, emisiones de CO2...) habitabilidad y materialidad, que gracias a la adecuada dimensión del proyecto fin de carrera permite un desarrollo profundo de estos aspectos por parte del estudiante.**