

máster universitario en arquitectura
escuela técnica superior de arquitectura, sevilla

GRUPO MUA_05

EQUIPO DOCENTE

Proyectos Arquitectónicos

Amadeo Ramos Carranza (PAA +PFC) (coord.)

Historia Teoría y Composición Arquitectónica

Enrique Larive López (PAA + PFC)

Expresión Gráfica Arquitectónica

Cristóbal Miró Miró (PAA + PFC)

Urbanismo y Ordenación del Territorio

Ramón Queiro Quijada (PPU + PFC)

Construcciones Arquitectónicas I (construcción)

Pilar Mercader Moyano (CI + PFC)

Construcciones Arquitectónicas I (instalaciones)

Jessica Fenández-Agüera Escudero (CI + PFC)

Estructura Edificación e Ingeniería del Terreno (estructuras)

Eduardo Martínez Moya (EC + PFC)

Estructura Edificación e Ingeniería del Terreno (cimentaciones)

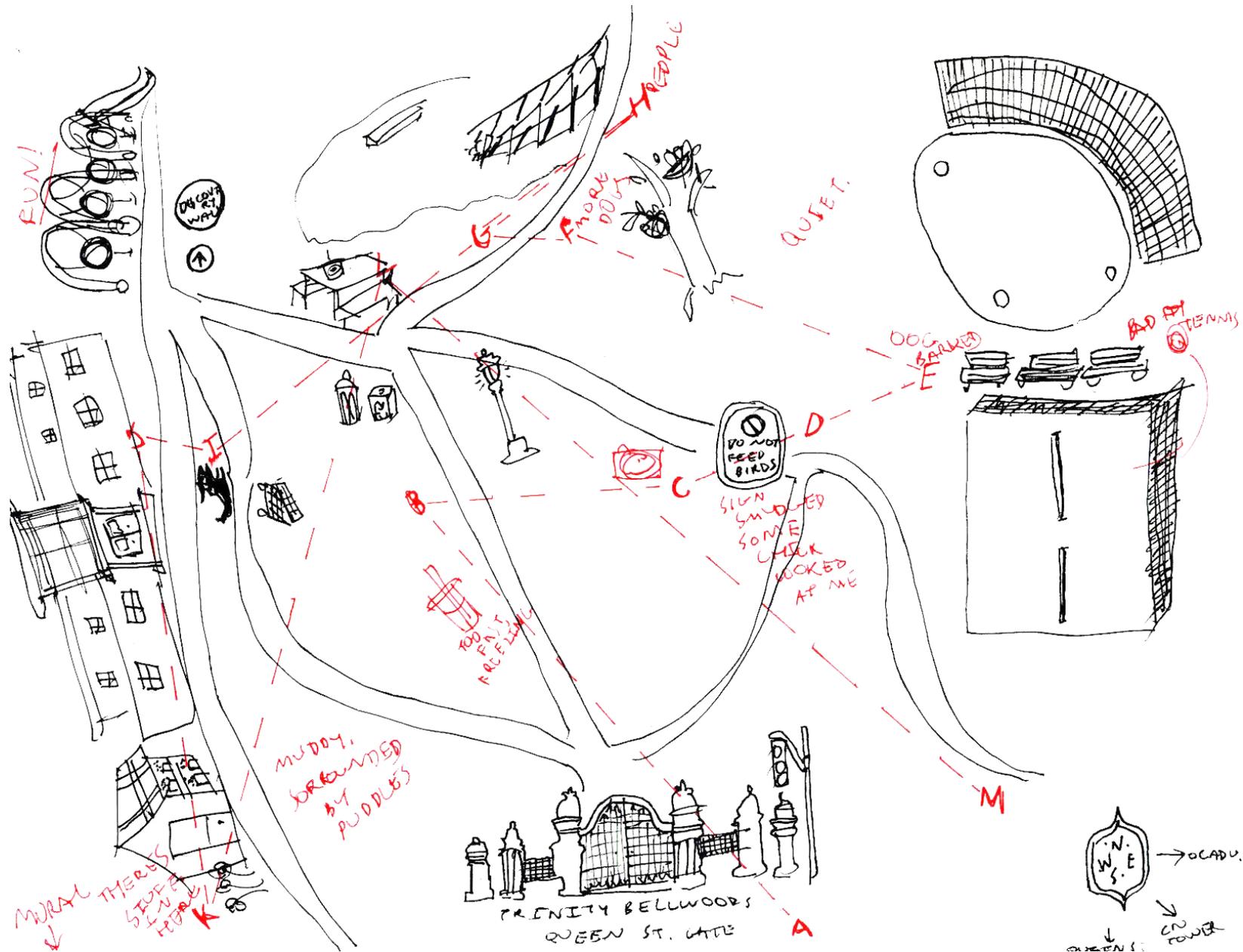
Antonio Jaramillo Morilla (EC + PFC)

Matemáticas Aplicadas I

Ioana Necula(EC)

Física Aplicada II

Francisco Jesús Nieves Pavón (CI)



Psicogeografía de Madrid, Trabajo de 4º ESO: lugares o trayectos que sean importantes emocionalmente (FUENTE: <https://unaimagendistinta.blogspot.com/2012/10/psicogeografia-de-madridtrabajo-4-eso.html>)



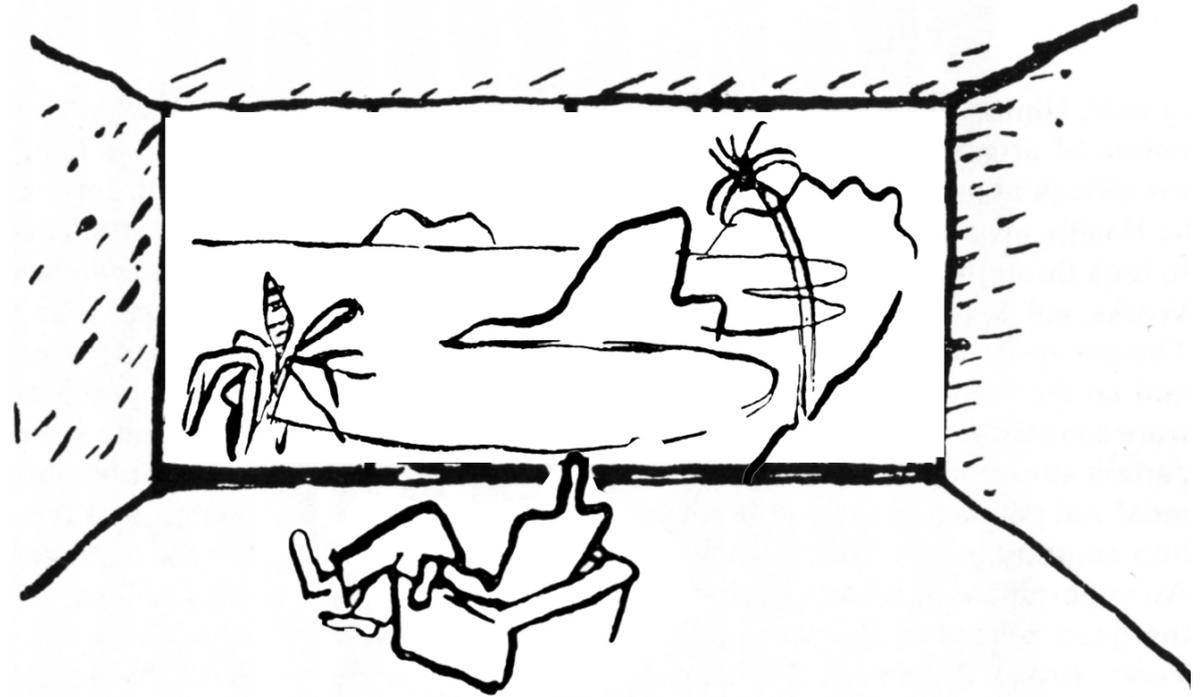
Ce roc à Rio de Janeiro est célèbre



Autour de lui se dressent des montagnes échevelées; la mer les baigne



Des palmiers, des bananiers; la splendeur tropicale anime le site. On s'arrête, on y installe son fauteuil



LÍNEA TEMÁTICA:

NUEVOS HÁBITATS URBANOS

INFRAESTRUCTURAS SOCIO-ECOLÓGICAS EN LA CIUDAD CONTEMPORÁNEA

Una **línea** de reflexión e intervención que reconozca los diversos contextos que existen en una ciudad.

Una **línea** temática cuyos proyectos estén asociados a una transformación del espacio urbano.

Una **línea** que trabaja en “lugares críticos”: espacios de la ciudad caracterizados por una inhabitabilidad, marginalidad u obsolescencia crónica, debatiendo sobre cómo deben ser habitados estos lugares.

Una **línea** que plantea proyectos en el que el estudiante debe dar la mejor respuesta posible con la estratégica posición de su edificio.

LÍNEA TEMÁTICA:

NUEVOS HÁBITATS URBANOS

INFRAESTRUCTURAS SOCIO-ECOLÓGICAS EN LA CIUDAD CONTEMPORÁNEA

**NO PROPONEMOS SOLARES
ENUNCIAMOS PROBLEMAS**

LÍNEA TEMÁTICA:

NUEVOS HÁBITATS URBANOS

INFRAESTRUCTURAS SOCIO-ECOLÓGICAS EN LA CIUDAD CONTEMPORÁNEA

NO PROPONEMOS SOLARES
ENUNCIAMOS PROBLEMAS

OBJETIVO DEL MÁSTER HABILITANTE

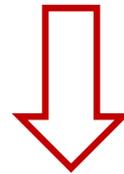
SABER EJERCITAR LA ARQUITECTURA

LÍNEA TEMÁTICA:

NUEVOS HÁBITATS URBANOS

INFRAESTRUCTURAS SOCIO-ECOLÓGICAS EN LA CIUDAD CONTEMPORÁNEA

ciudad vivienda
paisaje espacio público
edificio socio-cultural producción
entornos socio-ecológicos
accesibilidad universal eficiencia
medio ambiente
circularidad



UN PROCESO PROPOSITIVO DE REFLEXIÓN Y CRÍTICA

VIVIENDAS COLECTIVAS EN LOS TERRENOS DEL “LABORATORIO ANÁLISIS DE AGUA” DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR



VIVIENDAS COLECTIVAS EN LOS TERRENOS DEL “LABORATORIO ANÁLISIS DE AGUA” DE LA CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR



VIVIENDAS COLECTIVAS EN LOS TERRENOS DEL “LABORATORIO ANÁLISIS DE AGUA” DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR



VIVIENDAS COLECTIVAS EN LOS TERRENOS DEL “LABORATORIO ANÁLISIS DE AGUA” DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR

IDENTIFICACIÓN	ARI-DBP-05	LABORATORIO ANÁLISIS AGUAS
BARRIO CIUDAD	BP-1	HOJA
	13-18	ÁREA DE REPARTO
	BP-05/UR	APROVECHAMIENTO MEDIO
		0,9500 UA/m ²

ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Intervención puntual sobre terrenos propiedad de la Confederación Hidrográfica próximos al cauce antiguo del Guadaira, como espacio de oportunidad para regenerar y activar el frente urbano del futuro Parque del Guadaira, proponiéndose usos terciarios y de oficinas en una tipología de edificación abierta que permita ampliar asimismo los espacios libres en el entorno del Guadaira. La actuación se vertebró sobre un vial de conexión entre ambas márgenes del Guadaira pudiendo integrar las edificaciones (oficinas de CHG) existentes, e incorporando como espacios libres el naranjal adyacente al cauce así como un equipamiento destinado a Museo del Agua, que aportará usos diversos y adecuados a las márgenes del Parque.

Otras condiciones para su desarrollo

- Obligación de redactar Plan Especial de Reforma Interior, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.8 apartado 5 y Artículo 2.2.4 de las Normas Urbanísticas.
- La ordenación grafiada sólo tiene carácter vinculante en los elementos de viario que relacionan al sector con las áreas urbanas colindantes y en la localización de los espacios libres integrando las áreas con vegetación arbórea existentes.
- Será de aplicación lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 11.2.6. de las Normas.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL M ² SUELO	SUPERFICIE M ² SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M ²	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M ²	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs	10% CESION UAs	EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs
30.640	30.582	58	0,9500	29.053	26.148	2.905	0
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m ² /m ²	DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha	NÚMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UAs)	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA %
TERCIARIO	1,0000	30.582	0,00	0	0	0	0,00%

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M ²	COEFICIENTE PONDERACIÓN USO	COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO UAs	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M ² s	ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS	TIPOLOGÍA
SERVICIOS TERCIARIOS	30.582	1,00	0,95	29.053		04	TERCIARIO
TOTAL	30.582			29.053			
DOTACIONES LOCALES (TOTAL)				11.183	36,50% VIARIO (TOTAL)		1.871
ESPACIOS LIBRES					La superficie de viario es aproximada		
	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS			
	8.782	2.401	0	0			

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN:	-	PROGRAMACIÓN
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	PLAN ESPECIAL	SEGUNDO CUATRIENIO

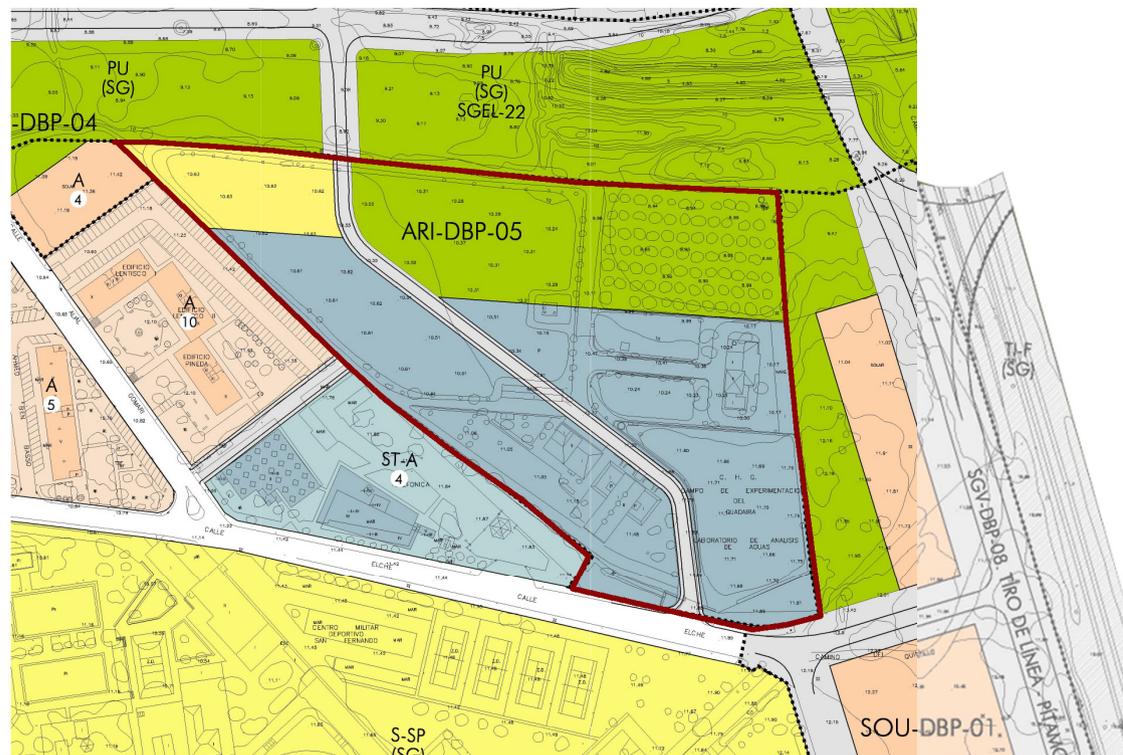
SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA



VIVIENDAS COLECTIVAS EN LOS TERRENOS DEL “LABORATORIO ANÁLISIS DE AGUA” DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR



Vista calle Elche. Derecha terrenos del “Laboratorio Análisis de Agua”

VIVIENDAS COLECTIVAS EN LOS TERRENOS DEL “LABORATORIO ANÁLISIS DE AGUA” DE LA CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR



Final calle Elche. Al fondo la línea de ferrocarril Sevilla-Cádiz

VIVIENDAS COLECTIVAS EN LOS TERRENOS DEL “LABORATORIO ANÁLISIS DE AGUA” DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR



Aérea de la zona de intervención. Terrenos del Laboratorio Análisis de Agua

VIVIENDAS COLECTIVAS EN LOS TERRENOS DEL “LABORATORIO ANÁLISIS DE AGUA” DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR

Sobre la superficie total de estos terrenos según ARI-DBP-05 se descuenta

- Las construcciones de la CHG
- La plantación de árboles en retículo (que existía en el vuelo PNOA 2004)
- La prolongación del Parque Guadaira en, al menos, 10.000 m²
- Sistemas de comunicación del parque: caminos accesos con el resto del sector

La superficie teórica para uso residencial se estima en 11.000 m²

Sobre dicha superficie estimada se aplicará una densidad de 72 viviendas/ha, densidad que es la que se proponía en el SOU-DBP-01. Se podrá construir un máximo de **81 viviendas**

- La disposición de la edificación residencial será libre: en un único edificio o en varios. En este último supuesto, el número mínimo de viviendas que un edificio deberá contener será de **23**.
- Se establece una altura mínima de planta baja + 5.
- La planta baja no podrá destinarse a viviendas

EL PROYECTO DOCENTE INCLUYE UN PROGRAMA DETALLADO DE CONDICIONES A CUMPLIR POR LAS VIVIENDAS Y ESPACIO PRÓXIMO

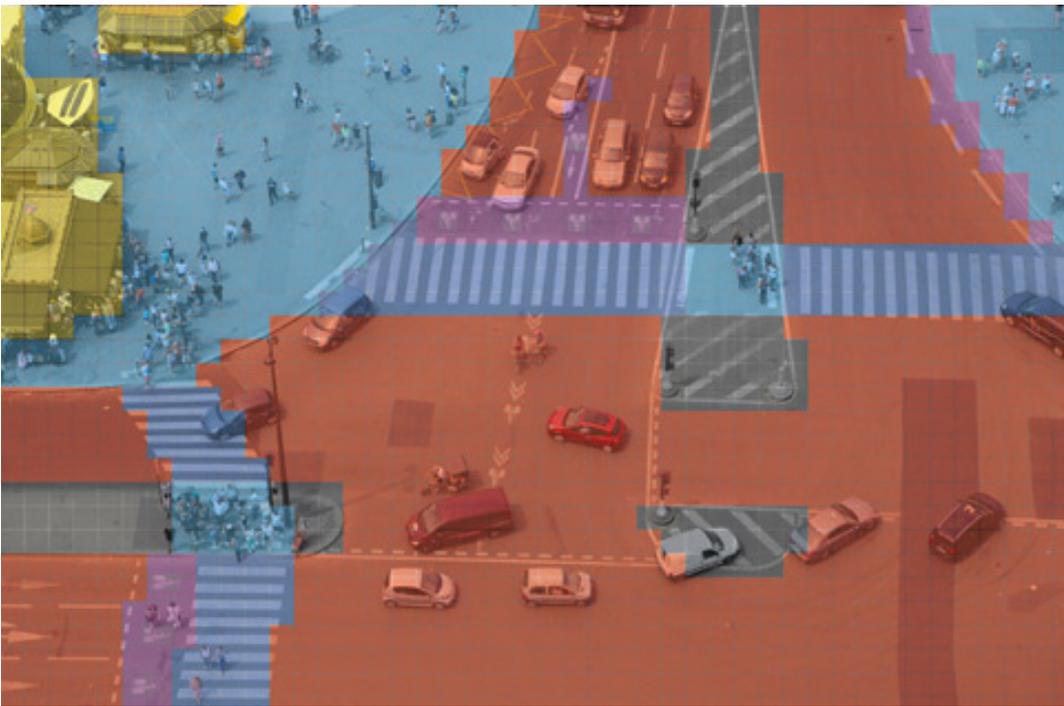
**En el caso de plantear un proyecto con varias edificaciones,
EL DESARROLLO TÉCNICO DEL PFC SE CENTRará SOLO SOBRE UNO DE ELLOS**

VIVIENDAS COLECTIVAS EN LOS TERRENOS DEL “LABORATORIO ANÁLISIS DE AGUA” DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR



VIVIENDAS COLECTIVAS EN LOS TERRENOS DEL “LABORATORIO ANÁLISIS DE AGUA” DE LA CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR

METODOLOGÍA E INSTRUMENTOS



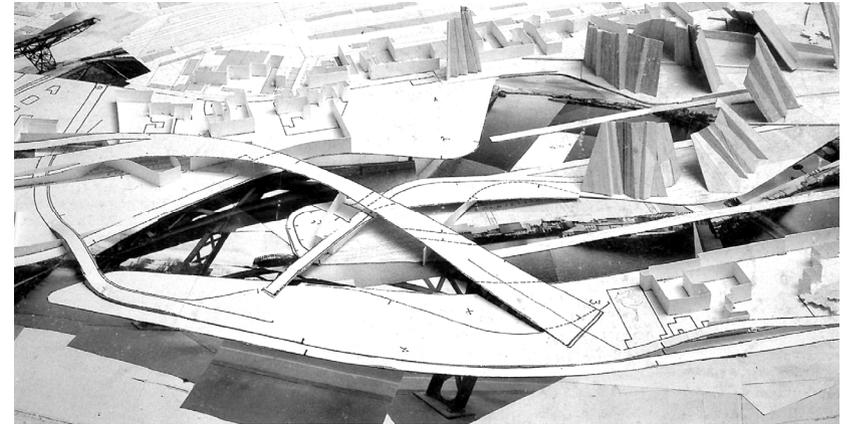
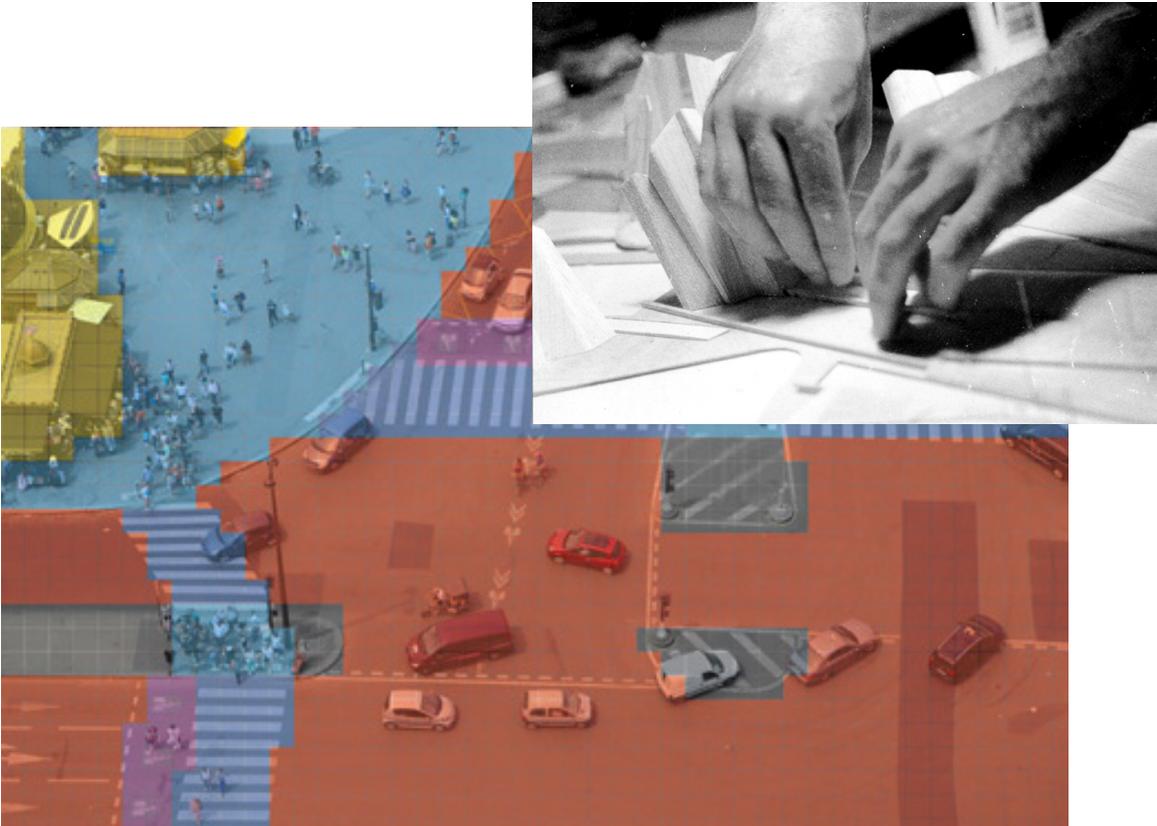
ANDAR LA CIUDAD (Manu Fernández y Antonio Lafuente)

“Si diseñas para coches y tráfico, tendrás coches y tráfico.

Si diseñas para personas y espacios públicos, tendrás personas y espacios públicos”. Fred Kent

VIVIENDAS COLECTIVAS EN LOS TERRENOS DEL “LABORATORIO ANÁLISIS DE AGUA” DE LA CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR

METODOLOGÍA E INSTRUMENTOS



MAQUETAS (Como parte del proceso de proyecto y presentación de la Arquitectura)

VIVIENDAS COLECTIVAS EN LOS TERRENOS DEL "LABORATORIO ANÁLISIS DE AGUA" DE LA CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR

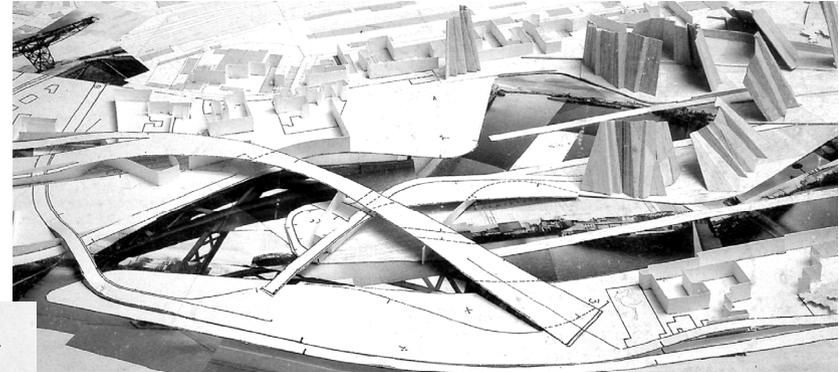
METODOLOGÍA E INSTRUMENTOS



TRABAJO COLABORATIVO (Estudiantado y profesorado)

VIVIENDAS COLECTIVAS EN LOS TERRENOS DEL “LABORATORIO ANÁLISIS DE AGUA” DE LA CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR

METODOLOGÍA E INSTRUMENTOS



PROYECTOS AVANZADOS EN ARQUITECTURA
Máster Universitario de Arquitectura G01 - E.T.S.A, Sevilla, 2022-23

ciclo de conferencias cortas

ARQUITECTURAS CRÍTICAS

RECONOCIENDO SITUACIONES

martes 09 noviembre de 2022:
TRÁNSITOS EN EL ESPACIO PÚBLICO: BERNARD TSCHUMI, INTERFACE EN LAUSANNE, 1988/1996-2008
Prof. Amadeo Ramos Carranza

martes 15 noviembre de 2022:
LA VIVIENDA PROGRESIVA. TÉCNICAS DE DISEÑO. EJEMPLOS
Prof. Germán López Mena

martes 22 noviembre de 2022:
LA SEVILLA POROSA: ARQUITECTURAS MODERNAS EN LOS VACÍOS DEL SIGLO XX
Prof. Valentín Trillo Martínez

jueves 24 noviembre de 2022:
LA MAISON DU BRÉSIL DE LE CORBUSIER. LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO
Prof. Miguel Ángel de la Cova Morillo-Velarde

martes 13 diciembre de 2022:
LA VIVIENDA EN LA SOLUCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS
Prof. Rosa María Añón-Abajas

PROYECTO PROGRESO ARQUITECTURA

GRUPO DE INVESTIGACIÓN HUM-632 "PROYECTO, PROGRESO, ARQUITECTURA"

MÁSTER UNIVERSITARIO DE ARQUITECTURA G05 - E.T.S.A, SEVILLA, 2023-24

ORGANIZA:
Profesores de la asignatura de PROYECTOS AVANZADOS EN ARQUITECTURA
Amadeo Ramos - Enrique Larive - Cristóbal Miró

Il ciclo de conferencias cortas

ACCIONES CRÍTICAS

NUEVAS INFRAESTRUCTURAS SOCIO-ECOLÓGICAS

martes 14 noviembre de 2023:
CENTROS PERIFÉRICOS: INTERVENCIONES SENSIBLES DE REGENERACIÓN URBANA
Amadeo Ramos Carranza. Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Profesor de Proyectos Arquitectónicos. Universidad de Sevilla.

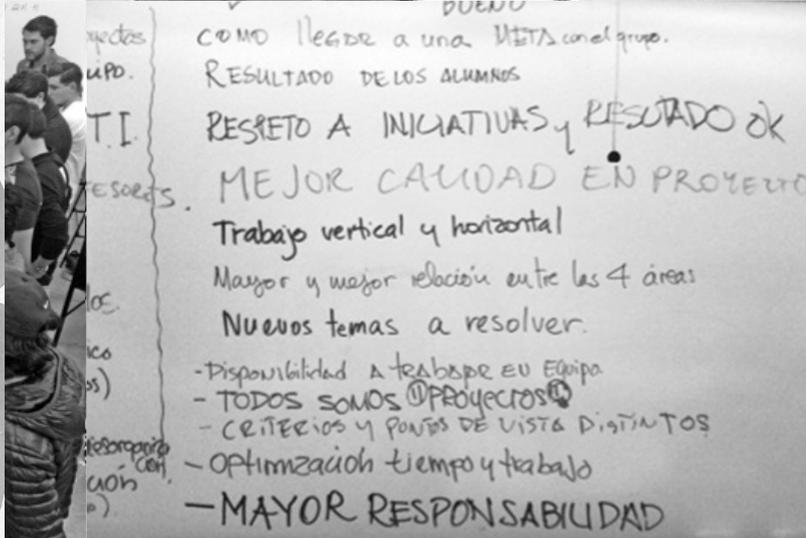
martes 21 noviembre de 2023:
ESPACIOS AFECENTES: REDES, CÓDIGOS Y ARTEFACTOS ARQUITECTÓNICOS EN LA CONFIGURACIÓN DE LA "FREE CITY". 1968-1975
Natalia Matesanz Ventura, directora de cumuloLimbó studio. Profesora de Proyectos Arquitectónicos Universidad de Alcalá de Henares, Madrid.

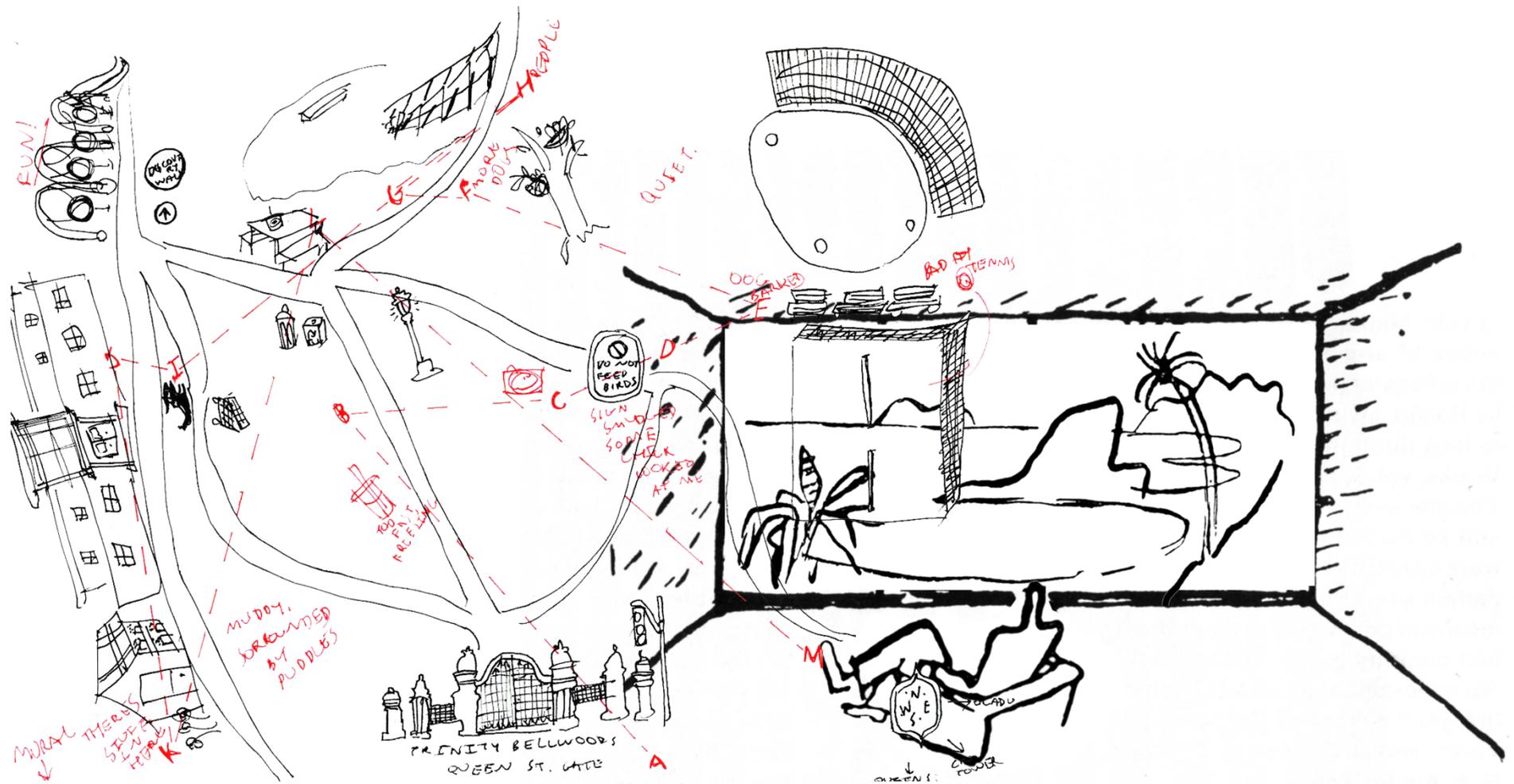
martes 28 noviembre de 2023:
CIUDADES DE AUTOR
Álvaro Clúa Uceda. Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Profesor de Urbanismo y Ordenación del Territorio. Universidad Politécnica de Catalunya, Barcelona.

miércoles 20 diciembre de 2023:
NATURALEZAS INTERMEDIAS EN LA CIUDAD CONTEMPORÁNEA
Enrique Larive López. Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Profesor de Historia Teoría y Composición Arquitectónica. Universidad de Sevilla.

NUEVOS HÁBITATS URBANOS:
INFRAESTRUCTURAS SOCIO-ECOLÓGICAS EN LA CIUDAD CONTEMPORÁNEA

COMIENZO CONFERENCIAS 12,30 HORAS. AULA B4001





“quien habita, construye y da forma (...) incorporando una dimensión sensorial que concierne a visitantes y transeúntes, a la sociedad por extensión”