

ARQUITECTURA Y ENVEJECIMIENTO

Grupo MA1



COORDINACIÓN: María del Carmen Martínez Quesada

PROFESORES: María del Carmen Martínez Quesada
José Carlos Babiano Álvarez
José Peral López
Fernando Díaz Moreno
Enrique de Justo Moscardó
José Antonio López Martínez
Javier García López
Cristina Soriano Cuesta

AUTORA DEL CARTEL: Rocio Curto Castaño

HAC 社
HEALTHY ARCHITECTURE & CITY



arquitectura
Escuela Técnica Superior
Universidad de Sevilla



PROYECTO FIN DE CARRERA

“Arquitectura para el envejecimiento”

Grupo MA1

M^a Carmen Martínez Quesada (Coord.). Proyectos Arquitectónicos
José Carlos Babiano Álvarez. Urbanística y Ordenación del Territorio
José Peral López. Historia, Teoría y Composición Arquitectónica
Fernando Díaz Moreno. Expresión Gráfica Arquitectónica
Enrique de Justo Moscardo . Estructuras de Edificación
José Antonio López Martínez. Construcciones Arquitectónicas I
Javier García López. Acondicionamiento e Instalaciones
Cristina Soriano Cuesta. Ingeniería del Terreno
Raúl Manuel Falcón Ganfornina. Matemática Aplicada I
Juan Mantero Cabrera. Física Aplicada II



Conferencia completa de José Mujica

136 visualizaciones

👍 1 🗨️ 0 ➦ COMPARTIR 📌 GUARDAR ⋮

Construyendo el Derecho a la Vivienda Congreso
Publicado el 29 mar. 2019

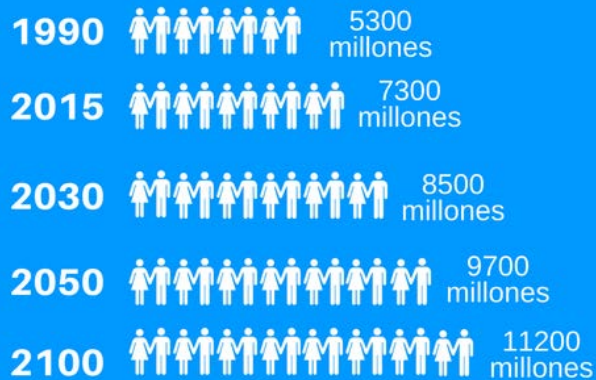
SUSCRIBIRSE 8

PROBLEMA DETECTADO

- El **aumento** en el porcentaje de **personas de edad avanzada** en todo el mundo va a conducir a un **nuevo modelo demográfico y social** basado en una **población cada vez más envejecida**, con mayor esperanza de vida, pero también con un perfil diferente al de generaciones precedentes pues cada vez es **más diversa** y **más consciente de sus derechos y del tiempo que queda por delante**, lo que le hace ser más exigente y más intolerante a la frustración.

Población mundial

Población mundial proyectada hasta 2100

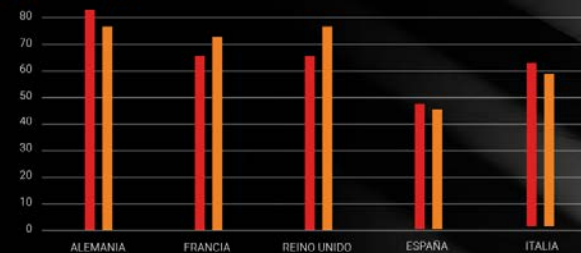


Fuente: Revisión de 2015 de la publicación World Population Prospects (Perspectivas demográficas mundiales)
División de Población del Departamento de Asuntos Económicos y Sociales de las Naciones Unidas.
Producción: Departamento de Información Pública

Oscilación de la población europea *Entre 2015 y 2050*

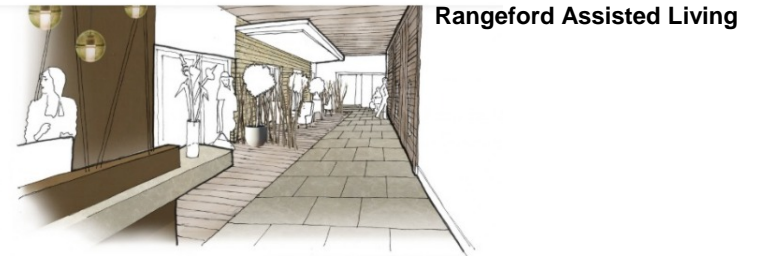
Población total por países *En millones de habitantes*

■ Población en 2015 ■ Estimación de la población en 2050



POSICIONAMIENTO

- En esta situación, el aumento de la expectativa de vida constituye un cambio de paradigma para la arquitectura, la cual **debe asumir el compromiso de enfrentarse** a los diferentes desafíos planteados por el envejecimiento de la sociedad, **aportando soluciones**, o nuevos modelos habitacionales, que se **adapten a las necesidades, deseos y condiciones físicas de sus usuarios**, y en las que poder mantener el control de sus vidas.



PROPÓSITO DEL EJERCICIO

- Partiendo del presupuesto que la **arquitectura NO es terapéutica, es decir, no cura, ni es un sustitutivo alternativo a la medicina, el propósito del ejercicio** es indagar e investigar **cómo la arquitectura, como arte y como técnica, puede abordar el problema del habitar de estas personas y de sus cuidadores, resolviendo de forma adecuada sus necesidades y demandas para que puedan vivir el máximo tiempo posible con la mayor autonomía, independencia y calidad de vida.**



FACTORES BÁSICOS A TENER EN CUENTA

- La seguridad, la accesibilidad y la personalización
- El bienestar de las personas
- La arquitectura es el arte y la técnica que aporta ese sentido y significado a los lugares. Lo hace, en primer lugar, **construyendo entornos sanos, accesibles, seguros y confortables, posibilitando la capacidad de controlarlos. Es decir, creando un lugar:**
 - **Que permita a la persona gestionar su realidad física** del día a día por medio del diseño de espacios **que faciliten el mantenimiento de la homeostasis:** la regulación de la temperatura corporal, la glucosa en sangre, la hidratación
 - **Que sea comprensible**, es decir, **que el habitante encuentre un sentido narrativo** en el entorno físico en el que se encuentra. **Para ello los itinerarios, las orientaciones, los patrones urbanos, entre otros factores, deben ser correctos, adecuados e identificables.**

FACTORES BÁSICOS A TENER EN CUENTA

En definitiva, el valor que la arquitectura aporta a la salud es la capacidad de construir edificios, espacios y entornos, cada vez más saludables, que previenen la aparición de enfermedades pero, sobre todo, es su potencial para dar sentido a los espacios en función de necesidades específicas de las personas, sanas o enfermas, reforzando sus facultades cognitivas, facilitando sus emociones y su motivación, todo ello con el objetivo de mantener un equilibrio físico y emocional a la vez.



PROGRAMA FUNCIONAL ORIENTATIVO

El residencial deberá contar de las siguientes zonas:

- Residencial

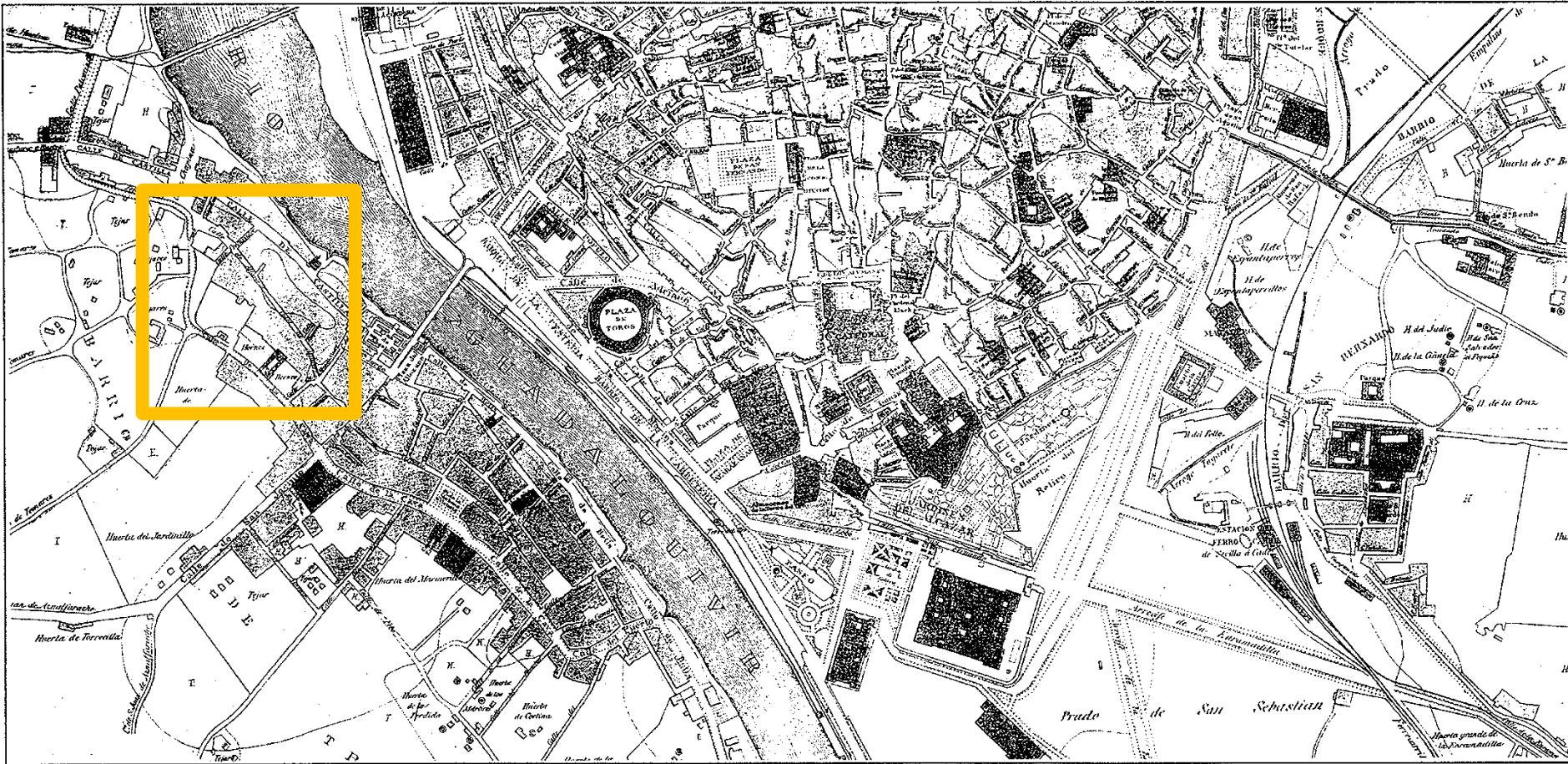
Unidades de convivencia, como mínimo, con 8-13 apartamentos de una o dos habitaciones, baño adaptado, espacios de almacenamiento, kitchenette, balcón o espacio de relación con el exterior y comedor, de una superficie entre 30 y 50 m², que permitirán la personalización y la privacidad. También se considerarán **espacios comunes** con cocina abierta al comedor, comedor, sala de estar, terraza o balcones en relación con el exterior en cada unidad de convivencia, así como **espacios para el personal cuidador**. En cualquier caso el número de apartamentos y unidades propuesto **será proporcionado y equilibrado a la capacidad total** de la residencia que se proponga.

PROGRAMA FUNCIONAL ORIENTATIVO

- **Espacios comunes abiertos a las personas mayores del barrio:**
 - Espacios expositivos y/o salón de actos.
 - Restaurante y cafetería
 - Peluquería
 - Podología
 - Quiosco de prensa
 - Pequeño colmado
 - Biblioteca
 - Salas de gimnasio/fitness
 - Salas con lavadoras y secadoras
 - Pequeños espacios (trasteros) a disposición de los residentes para guardar muebles y pertinencias de valor afectivo.
 - Espacios para trabajador social, fisioterapia, terapeuta ocupacional, nutricionista, médico y enfermero
- **Dirección y usos administrativos**
- **Recorridos en el exterior, jardines, zonas verdes, espacios al aire libre.**



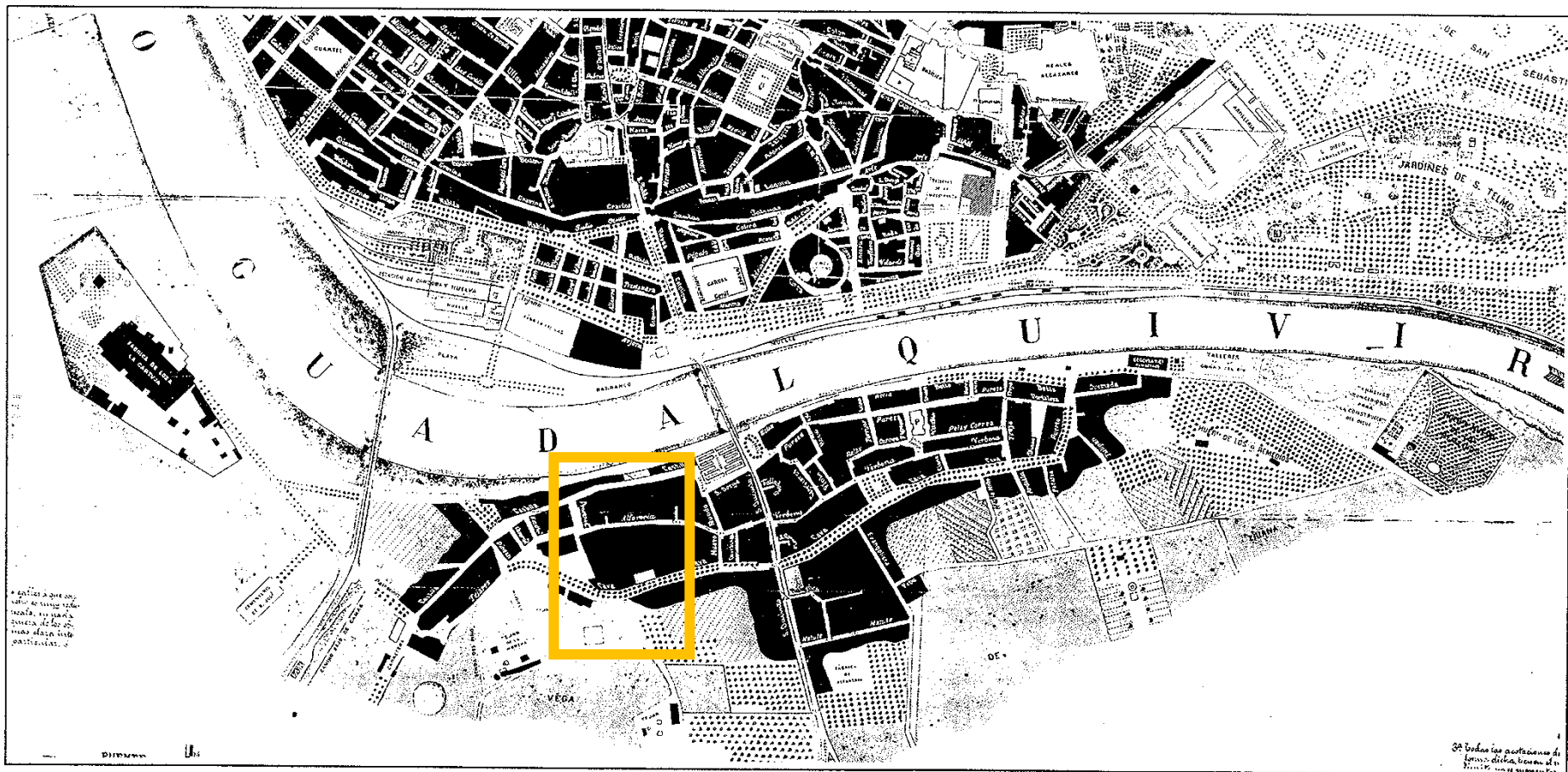




Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento SEVILLA 1884. PLANO DEL ESTADO MAYOR DEL EJÉRCITO.
Pleno en sesión celebrada el día:

28 OCT. 1884

EL SECRETARIO GENERAL

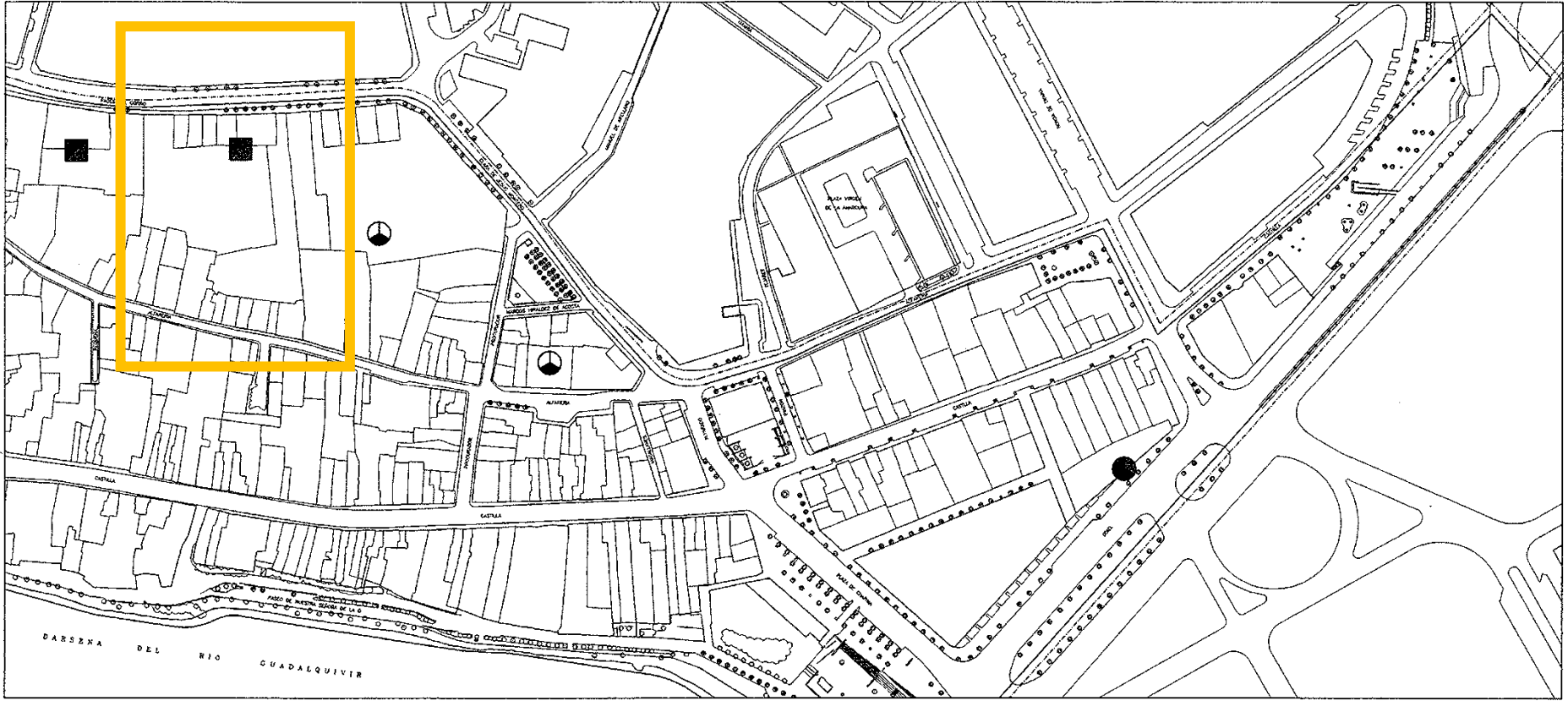




SEVILLA 1890. PLANO DE JUAN TALAVERA DE LA VEGA Y RICARDO Mª VIDAL DE SOTO.

aprobado por el Ayuntamiento
Pleno en sesión celebrada el día

28 OCT. 1899

EL SECRETARIO GENERAL.



HORNOS 1868  1870
TEJARES 1868  1870
1891

INDUSTRIAS HISTORICAS DEL BARRO

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento
Plano en sesión celebrada el día:

28 OCT. 1999

EL SECRETARIO GENERAL,

PAGES DEL CORRO





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Provincia de SEVILLA

Municipio de SEVILLA

Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89

ESCALA 1:4.000

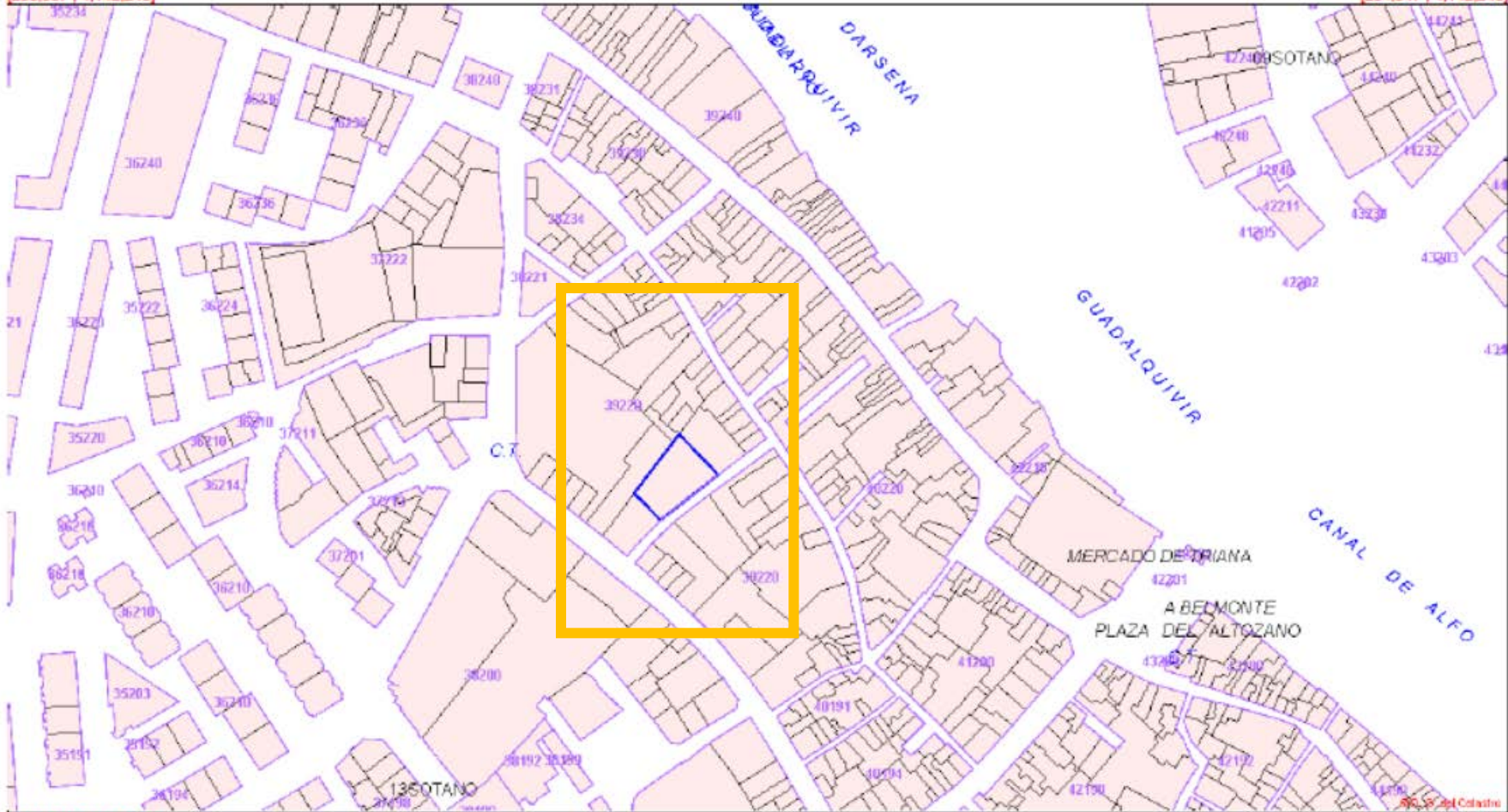


CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 3922066TG3432S

[233.387 ; 4.142.240]

[234.347 ; 4.142.240]



[233.387 ; 4.141.720]













[234.347 ; 4.141.720]












CONDICIONES URBANÍSTICAS

- **Uso deportivo, compatible con equipamiento de bienestar social** (art.6.6.6 del PGOU)
- Superficie de parcela 1.428m²
- Edificable, $80\% \times 1.428 \times 3 = 3.427\text{m}^2$
- Alturas, las del entorno, PB+2 (art. 6.6.4.6 del PGOU)
- Ocupación máxima 100% (art. 6.6.4.2. del PGOU)
- **Sótano permitido para usos dotacionales**
- 1 plaza aparcamiento cada 100m², aunque se puede disminuir de forma justificada
- El edificio se puede retranquear de los edificios colindantes si se tratan las medianeras. También podía hacerlo la fachada, aunque podría necesitarse un Estudio de Detalle.

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Se aportará a los estudiantes en la primera sesión de la asignatura PPU la siguiente información:

-  0612_TR_ARI-DT-01
-  Cartografía 1_25.000descarga_LIGW2366...
-  cartografía 1_500
-  cartografía 1_10000_Descarga_Series_20...
-  cartografía -5000
-  MASTER HABILITANTE _PPU-2023_2024
-  PARCELA 2_3922066TG3432S0001BJ
-  PGOU_06_TR_NORMAS
-  PGOU_alturas y catalogo TR_11-14_CH
-  PGOU_calificacion y usos 11-14
-  PGOU_MEMORIA 02_TR_MO_13_CH
-  PPU_MÁSTER UNIVERSITARIO EN ARQUI...

-  Sevilla Artística_1910
-  Sevilla foto_1960
-  Sevilla_1588
-  Sevilla_1640
-  Sevilla_1848
-  Sevilla_1904
-  Sevilla_1905
-  Sevilla_1950
-  Sevilla_1977
-  Sevilla_1977sur_URSS
-  tr-2 1991-51_PD_CH_14

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS

- En una sesión del **primer cuatrimestre de PFC**, la profesora de IT desarrollará específicamente en una actividad con los estudiantes, y a partir **de estudios geotécnicos de la parcela propuesta, el análisis de la influencia de las características geotécnicas del terreno, aportando la información necesaria para el diseño adecuado de los sistemas de cimentación y contención de tierras.**
- Se realizarán **seminarios** que involucran a **Empresas y profesionales del sector de la Construcción expertas en sistemas constructivos.**



¡OS ESPERAMOS!

¡MUCHAS GRACIAS POR VUESTRA ATENCIÓN!