



PRESENTACIÓN

En la actualidad las sociedades más modernas se preocupan por la calidad de las construcciones, el espacio urbano y el confort de sus usuarios, tanto en las nuevas construcciones como en los edificios antiguos.

Planteamientos de eficiencia energética y sostenibilidad dan prioridad a la rehabilitación de los edificios existentes y su entorno, frente a la producción de nuevos edificios. De hecho, en los últimos años ha sido mayor el crecimiento de la inversión en el sector de la reparación y rehabilitación de edificios y urbanizaciones que en el de nuevas construcciones.

En este contexto se plantea la oferta formativa de este máster oficial como una oportunidad para contribuir a la excelencia universitaria, a través de un programa de estudio integrado que focaliza en los procesos de diagnóstico, reparación, acondicionamiento y mejora de edificios y de espacios urbanos.

Los objetivos de este Máster son los siguientes:

1. Ofrecer una amplia formación teórica y práctica, a técnicos competentes, para participar con

nivel de especialización en procesos de diagnóstico, reparación, acondicionamiento y adecuación de edificios y urbanizaciones, asumiendo la redacción de informes y proyectos, realizando la dirección técnica de las obras y llevando la gestión ejecutiva de los procesos.

2. Proporcionar a los "Peritos" la formación necesaria que los capacite como expertos para la intervención especializada en procedimientos judiciales en los que se instruya sobre demandas que contemplen defectos, lesiones, incumplimientos de Normativa en edificaciones, urbanizaciones, etc.

3. Proporcionar criterios que contemplen de forma integrada los distintos aspectos y condicionantes de la intervención en edificios, mediante la aplicación de metodologías de observación, toma de datos, análisis y propuestas de intervención que permitan abordar con más facilidad y rigor la diversidad de situaciones que se presentan en el desarrollo profesional de esta actividad proyectual y constructiva.

ESTRUCTURA Y BREVE DESCRIPCIÓN

La duración prevista para los estudios es de un año académico, ofertando un total de 60 ECTS. Estos se organizan en una parte troncal (Módulos 1-4), una optativa (Módulos 5-7) y un Trabajo Fin de Máster (Módulo 8).

La parte troncal estaría a su vez estructurada en 4 módulos, y un quinto optativo, a desarrollar en los dos cuatrimestres en los que se desarrolla el Máster.

MÓDULO 1

- Procedimientos de diagnóstico de daños
- Trabajos previos en edificios

MÓDULO 2

- Evaluación de daños en la envolvente del edificio
- Reparación de daños en la envolvente del edificio

MÓDULO 3

- Evaluación de daños del terreno y los cimientos
- Reparación de daños del terreno y los cimientos

MÓDULO 4

- Evaluación de daños en estructuras de edificios
- Reparación de daños en estructuras de edificios

MÓDULO 5

- Acciones sobre la calidad medioambiental

MÓDULO 6

- Evaluación y reparación de daños de urbanización

MÓDULO 7

- Seguridad y salud en Trabajos de Reparación. Gestión de Riesgos y Siniestros

MÓDULO 8

- Trabajo Fin de Máster

REQUISITOS

Perfil de ingreso:

Arquitecto, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

Criterios de valoración y peso en la puntuación final:

- Nota media del expediente académico: 40%
- Formación complementaria afín: 30%
- Experiencia profesional 30%

Número de plazas

Número máximo de plazas: 25

Plazo de inscripción: 3ª fase (del 01/09 al 13/09)

<https://www.us.es/estudiar/admision/master>

Lugar de impartición

Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla

Avda. de la Reina Mercedes, 2 41012, Sevilla

Tel: +34 954556501 Fax: +34 954556534

Horario

miércoles y jueves 16:00-21:00

De octubre 2025 a Junio 2026

Coordinador:

D. José Antonio López Martínez

jalopez@us.es

Profesores Invitados

- Jose I. García Casas. Jefe servicio Departamento Ruinas, ayuntamiento de Madrid
- Ricardo Huete Fuerte. Catedrático emérito
- Carmen Rodríguez Liñán Catedrático emérito
- Carlos Lledó. Magistrado, Audiencia Sevilla.
- Francisco Ortega Andrade. Catedrático emérito
- Pablo Díazñez Rubio. P. Titular
- Casas Comerciales SIKA, Catari, otros

