

INFORME DE JUNTA DE CENTRO
Junta de Escuela 10 de junio de 2026
Subdirección del Espacio Docente e Investigador

INDICE DE CONTENIDO

- 1 INCIDENCIAS DE MANTENIMIENTO
- 2 PLAN DE ACTUACIÓN DE LA ETSA
- 3 ACCIONES DEL PLAN DE MEJORA
- 4 ATENCIÓN A LOS ESTUDIANTES

Se presenta el informe sobre las actividades iniciadas desde la última Junta de Escuela hasta la fecha dentro de las competencias de esta subdirección y en base a los proyectos en curso.

El objetivo de este apartado es atender las cuestiones surgidas o planificadas relativas a los espacios comunes y docentes de la escuela.

Se ha trabajado en contacto con personal de Equipamiento de la US, de Mantenimiento del edificio y del Campus Reina Mercedes y con el PAS de la ETSA. Casi todas las acciones descritas en este informe han contado con la estrecha colaboración del administrador del centro, para gestionar todas las cuestiones relativas a la adecuación y modificaciones de infraestructuras, mobiliario y espacios de la Escuela.

Algunas actuaciones llevadas a cabo son:

1.-INCIDENCIAS DE MANTENIMIENTO

Se han atendido numerosas incidencias que las obras que se han realizado en este periodo en la ETSA han ido demandando, sobre todo en relación con la obra de la nueva conserjería.). Se ha terminado de reparar los problemas de filtraciones por lluvia puntuales y con mayor envergadura se ha reparado por parte de los servicios de mantenimiento la cubierta completa de la biblioteca del centro, etc.

En cuanto a labores de mantenimiento:

1.1 Climatización

- Se han atendido las numerosas incidencias que han ido surgiendo en los distintos espacios del centro.

1.2 Filtraciones

- Se ha finalizado la reparación por parte de los servicios de mantenimiento la cubierta completa de la biblioteca del centro.
- Se ha terminado de reparar los problemas de filtraciones por lluvia puntuales.
- Se va a proceder a impermeabilizar la cubierta sobre los despachos del Departamento de Proyectos junto a la galería abierta de planta baja.
- Se han resuelto los problemas de los fluxores y manillas de las puertas de los aseos de planta baja (pasillo de dirección)

1.3 Equipamiento

- Se ha recibido la noticia de que este año por los problemas derivados de la situación económica de la US, **se cancela la ayuda del plan propio de Docencia**, en la que se había solicitado: 68 sillas ergonómicas para las aulas A2008 y A4003; nuevas cortinas para la sala de profesores; y cortinas enrollables para las aulas A2001 hasta A2003 y A3001 hasta aula A3004.
- Se ha realizado un estudio global de las necesidades de componentes audiovisuales para ir sustituyendo los dispositivos que generen más problemas.

1.4 Contraincendios

- Se ha realizado la reunión preparatoria junto al SEPRU, los representantes del centro (PTGAS y PDI) y del servicio de mantenimiento del próximo para el simulacro contraincendios de manera.

1.5 Vending:

- Ante los problemas derivados de la mala praxis de la empresa adjudicataria, se ha solicitado a la Universidad de Sevilla la rescisión de contrato a la empresa Serunion S.L., adjudicataria del concurso de Vending. Esta ya se ha llevado a cabo y ahora estamos esperando la confirmación oficial para proceder a un nuevo contrato. Este problema persiste y estamos a la espera de notificación desde contratación.

1.6 Limpieza y pintura:

- Por parte del personal de conserjería se han realizado los partes de actuaciones especiales de limpieza y pintura en diferentes espacios de la ETSA.

1.7 Gestión de Mobiliario

- Se ha gestionado la compra de mobiliario para el despacho de dirección.
- En cuanto al traslado de mobiliario: Se han seguido apoyando las diferentes acciones de investigación y cultura de la ETSA, como el traslado de mobiliario para exposiciones, o el apoyo al archivo histórico de la ETSA.
- También se ha gestionado todo el traslado de mobiliario relacionado con la obra de la cuarta planta. Por ejemplo,
 - Se trasladado a los profesores del Departamento de Proyectos Arquitectónicos, afectados por las obras de la cuarta planta, desde dicha planta a planta baja y primera.

2.- PLAN DE ACTUACIÓN Y ACCIONES DEL PLAN DE EN ESPACIOS DE LA ETSA

El Objetivo del plan de mejora es racionalizar las distintas intervenciones y reformas de los espacios de la ETSA de Sevilla en base a un óptimo aprovechamiento de los recursos disponibles y a la construcción y refuerzo de su imagen.

Tareas realizadas en este período: Reuniones de trabajo con la Directora General de Infraestructuras de la US, Director de la ETSA, proyectistas y personal afectado para planificación de actuaciones de mejora en espacios: aulas planta 4ª (planificación de las obras), espacios de uso colectivo, despachos de la administración y despachos de departamentos afectados. También para planificar las obras del presente curso y del ejercicio que viene. El curso y estado actual de estos proyectos y reformas es el siguiente:

2.1 Reforma de la conserjería: La obra se encuentra actualmente recepcionada a la espera de organizar la mudanza, que se prevé para la semana del 8 al 14 de junio.

2.2 Reforma de los huecos exteriores de la Sala Polivalente: Reforma de las ventanas de la Sala Polivalente para convertirlas en balconeras y tener acceso directo al patio.

2.3 Reforma de la actual Conserjería para espacio cultural polivalente: Una vez traslado el personal de Conserjería a su nuevo espacio, se van a acometer las obras de remodelación de la 2ª Conserjería para transformarla en un espacio cultural polivalente de uso compartido entre estudiantes y profesores.

2.4 Reforma del mostrador de atención al público de Secretaría para adaptarlo a personas de movilidad reducida: Dentro de las acciones de mejora de las condiciones de accesibilidad del edificio se va acometer la reforma del mostrador de atención al público de Secretaría, que actualmente no cumple la normativa de personas con movilidad reducida.

- 2.5 Diseño del mobiliario necesario para la exposición de parte del Fondo Histórico de la ETSA:** En una acción en colaboración con la Subdirección de Calidad y con el Archivo Histórico de la ETSA, se está llevando a cabo el diseño del mobiliario necesario para la exposición de parte del Fondo Histórico de la ETSA.
- 2.6 Reforma del hueco exterior de la Delegación de estudiantes:** Reforma de las ventanas de la Sala Polivalente para convertirlas en balconeras y tener acceso directo al patio.
- 2.7 Traslado y reforma de la Secretaría del Departamento de Proyectos Arquitectónicos:** La reforma integral de la planta cuarta tiene como situación devenida, la necesidad de resituarse la secretaría y dirección del Departamento de Proyectos Arquitectónicos. Este se encuentra actualmente en la cuarta planta del edificio, se ha consensuado con la dirección de la DGEU y con el Dpto. de PA su traslado al espacio actualmente ocupado por las aulas A1002 Y A1003, que tendrán que ser sometidas a la consiguiente reforma para su cambio de uso.
- 2.8 Remodelación de la secretaría del Departamento de Urbanismo y ordenación del territorio para acceso a la nueva escalera de evacuación de incendios:** Como ocurre con el Dpto. de PA, las obras de la cuarta planta tienen una situación sobrevenida que afecta al espacio del DUOT. El proyecto de la cuarta planta prevé una escalera de incendio que resuelve la evacuación del edificio, para la nueva distribución, tanto de la planta cuarta como de la tercera. Esto hace necesaria la conexión del pasillo interior de la planta tercera con la terraza donde irá la escalera de evacuación de incendios. Este acceso afecta a la organización de los espacios del DUOT y requiere una reconfiguración de los espacios. Se está consensuando una propuesta con la dirección del departamento, y de la DGEU.
- 2.9 Reforma de la planta cuarta:** En diciembre de 2025, se iniciaron las obras de la Fase 1 de la remodelación de la 4ª planta de la ETSA. Durante las navidades se iniciaron las obras de demolición. El reiterado incumplimiento del contrato por parte de la empresa constructora adjudicataria de las obras, ha generado que la DGEU haya iniciado el procedimiento de rescisión de contrato dicha empresa constructora. Por lo que los plazos de la obra están en la actualidad sujetos a los plazos de resolución del contrato con la empresa licitadora y la apertura de un nuevo procedimiento de contratación. Todo este procedimiento está liderado por la DGEU.

Mejora de las condiciones de accesibilidad de la ETSA. Se ha continuado con el proceso de diseño de una señalización de los espacios de la ETSA, con un diseño más inclusivo, que incluye pictogramas, en un proceso de mejora de las condiciones de accesibilidad física y cognitiva del centro. Se ha modificado toda la señalética del centro y se ha colocado un directorio de la Escuela en el vestíbulo principal de planta baja. Esta es una acción continuada en el tiempo que se sigue implementando con la colocación de directorios de planta.

3.- ACCIONES DEL PLAN DE MEJORA

El objetivo de las Acciones de Mejora es dar cumplimiento a los puntos del Plan de Mejora asignados a esta subdirección, en coordinación o no con otras subdirecciones.

Tareas realizadas en este período:

En este trimestre se han celebrado reuniones de coordinación con las distintas unidades (equipamiento, mantenimiento, SEPRUS) a las actuaciones de reforma planificadas por la Dirección Gral. de Infraestructuras de la US para las obras de la 4º planta y la afección a los diferentes departamentos.

Se ha solicitado a la Dirección General de Infraestructuras la ayuda del IV Plan Propio de Docencia, que ha quedado sin ejecutar por los problemas presupuestarios de la US.

A continuación, se hace un repaso de las obras programadas para 2026.

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA				
PLAN DE ACTUACIÓN EN ESPACIOS DE LA ETSA				
CURSO 2025-26				
ESPACIO	DESCRIPCION DE LA OBRA	GESTION	NANCIACIÓN	ESTADO/FECHA DE EJECUCIÓN
PLANTA BAJA				
1.Conserjería	Reforma integral de la conserjería de la ETSA	DGEU	ETSA	Finalizada/mayo 2026
2.Sala Polivalente	Apertura de huecos de salida al jardín y cambio de carpinterías	ETSA	ETSA	En redacción/ julio de 2026
3.Actual Conserjería	Reforma de la actual conserjería como espacio cultural polivalente de uso compartido entre estudiantes y profesores	ETSA	ETSA	En redacción/julio de 2026
4.Mostrador de Secretaría	Reforma del mostrador de secretaría para adaptarlo a personas de movilidad reducida	ETSA	ETSA	En redacción/noviembre de 2026
5.Vestíbulo Salón de Actos	Diseño del mobiliario necesario para la exposición de parte del Fondo Histórico de la ETSA	ETSA	ETSA	En redacción/2026-27
6.Delegación de Alumnos	Apertura de hueco para salida al jardín y cambio de carpintería.	ETSA	DGEU	En redacción/julio de 2026
PLANTA PRIMERA				
7.Secretaría del Departamento de PA	Remodelación de aulas A1002 Y A1003, como nueva secretaría del Dpto. de PA afectado por las obras de la planta cuarta.	ETSA	DGEU/ ETSA	En redacción/julio de 2027
PLANTA TERCERA				
8.Departamento de DUOT	Remodelación de la secretaría del departamento para crear un acceso a la nueva escalera de evacuación contraincendios desarrollada dentro de las obras de remodelación integral de la planta cuarta.	ETSA	DGEU/ ETSA	En redacción/julio de 2027
PLANTA CUARTA				
9.Planta cuarta	Remodelación integral de la cuarta planta para aulario	DGEU	DGEU	En licitación

4.-ATENCIÓN A LOS ESTUDIANTES

Objetivo: Atender los requerimientos de espacios comunes de la Escuela para diversas actividades estudiantiles y acompañarles en los procesos de planificación, toma de decisiones y solicitud de autorización de uso.

Tareas realizadas en este período:

Se han coordinado, en colaboración con la Subdirección de Cultura y el Aula de Cultura diferentes acciones culturales, como la culturada de primavera.

También se ha atendido a las demandas de mantenimiento y modificación del espacio que se han ido solicitando, tal y como se recoge en el Plan de mejora.

Esther Mayoral Campa
Subdirectora del Espacio Docente e Investigador